



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 525,000

### Locatie

Adres:	Pedreguer
Geplaatst:	23-08-2024
Omschrijving:	

Prachtige moderne villa in Pedreguer met uitzicht op de bergen, gelegen op 10 km van het strand van Denia en op 12 km van het strand van Jávea. Deze woning biedt een rustige en schilderachtige omgeving, ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een combinatie van modern luxe en natuurlijke schoonheid.

Het gebouwde oppervlak van de villa is 125 m<sup>2</sup>, efficiënt verdeeld om de ruimte en het comfort te maximaliseren. Bij binnenkomst in de villa vindt u een ruime woonkamer die uitkomt op een eetgedeelte met een geïntegreerde keuken. Deze open indeling zorgt voor een uitstekende doorstroming tussen de leefruimtes, wat een perfecte omgeving creëert voor entertainment en gezinsleven.

De villa beschikt over drie goed geproportioneerde slaapkamers, elk ontworpen met oog voor detail om maximaal comfort te bieden. De twee badkamers zijn uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, wat een vleugje, elegantie en functionaliteit toevoegt. Zowel de slaapkamers als de badkamers zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en het spectaculaire uitzicht.

Buiten biedt de villa een overdekt terras en een open terras, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het adembenemende uitzicht op de bergen. Deze buitenruimtes zijn ideaal om te ontspannen, buiten te dineren of gewoon te genieten van de rust van de omgeving.



De villa omvat ook een pre-installatie voor warm/koud airconditioning, waardoor de woning voorbereid is op elk klimaat en een comfortabel milieu biedt gedurende het hele jaar. Het is belangrijk op te merken dat het zwembad niet is inbegrepen in de prijs, maar er is voldoende ruimte op het perceel om er een toe te voegen, indien gewenst, wat verdere personalisatie van deze prachtige woning mogelijk maakt.

Gelegen in een bevoorrechte omgeving, is de villa slechts een korte rit verwijderd van de prachtige stranden van Denia en Jávea, evenals een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en vrijetijdsactiviteiten. Deze woning is een uitzonderlijke kans voor degenen die op zoek zijn naar een hoofdverblijfplaats, een vakantiehuis of een investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Nieuw: Ja

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 725 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: MI-13132

