



## Traditional house for sale, 7 rooms - Monfort 32120



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Sarah Day   |
| Bedrijfsnaam:     | Maisons et Manoirs  |
| Mistlampen:       | France  |
| Experience since: | 1994  |
| Service Type:     | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses  |
| Telefoon:         | +33 (608) 891-279   |
| Languages:        | French  |
| Website:          | <a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 160,425 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Postcode:                   | 32120      |
| Geplaatst:                  | 26-08-2024 |

### Omschrijving:

Maison de village en parfait état , tres confortable , de nombreux travaux ont etes realises recemment. D'une surface habitable de 110m2 environ avec 2 grand espaces de rangement et une cour privee de 26m2 .

La maison comprend une cuisine equipee de 14m2 ouverte sur un salon-sejour de 17m2 , une piece de 20m2, ancien garage avec baie vitree pouvant faire une piece supplementaire , 1WC.

A l'etage 3 chambres , 1 bureau , 1SDE , 1WC .

Isolation dans les combles , double vitrage , volets roulants solaires, de nombreux travaux sous garantie decennale.

Idealement placee entre FLEURANCE ET MAUVEZIN

45MNS de TOULOUSE

Village tres calme

Surface : 110 m2

Rooms : 7

### Caracteristiques techniques



Reference

MM2059GN

Price

160 425 €

Location

Monfort 32120

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

1

Property tax

500 € /year

Sanitation

Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Wood, Electric/Individual



Living room

17 m<sup>2</sup>

Terrace surface

26 m<sup>2</sup>

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Town

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

bon etat

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.040.330

