



## Restaurante gastronómico em Braga (Maximinos, Sé E Cividade) de 121,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 97,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Braga
Plaats:	Braga
Postcode:	4700-031
Geplaatst:	22-08-2024

Omschrijving:

Oportunidade Única: Trespasse de Restaurante no Coração do Centro Histórico de Braga

Venha fazer parte do vibrante cenário gastronômico de Braga com este magnífico trespasse de restaurante, estrategicamente localizado entre os dois principais pontos turísticos da cidade, a emblemática e histórica Igreja da Sé.

Localização Privilegiada:

Situado em pleno centro histórico, este restaurante desfruta de uma localização invejável, com uma circulação constante de turistas na cidade que mais cresce atualmente em Portugal.

Sucesso Comprovado:

Com excelente avaliação em todas as plataformas, este restaurante já conquistou uma clientela fiel e está em franco crescimento, tornando-se uma referência na gastronomia local.

Totalmente Equipado e Mobiliado:

Este estabelecimento está pronto para operar desde o primeiro dia, com uma cozinha profissional totalmente equipada e uma sala principal elegantemente mobiliada. Equipamentos de última geração, incluindo fogão a gás, forno, máquina de lavar loiça e muito mais, garantem a eficiência e a qualidade dos serviços prestados.



## Ambiente Acolhedor:

A decoração rústica e contemporânea cria um ambiente charmoso e acolhedor, onde os clientes se sentirão em casa. Com detalhes como um lagar em pedra com mais de 200 anos, cada cantinho deste restaurante conta uma história de tradição e qualidade.

## Potencial de Expansão:

Localizado em uma via com projeto para se tornar pedonal, este restaurante oferece uma excelente oportunidade para implementar uma esplanada junto à zona histórica, ampliando ainda mais o seu apelo e atraindo mais clientes.

## Renda Mensal do Arrendamento:

O negócio envolve o "trespasse do restaurante", sendo necessário o pagamento de uma renda mensal pelo arrendamento do espaço.

## Localização Privilegiada com Diversos Pontos de Interesse:

Este comércio está situado em uma localização central e repleta de pontos de interesse, tornando-o uma escolha ideal para investimento.

## Atrações Turísticas:

- Braga Bells Guesthouse: 32 m
- Igreja Sé de Braga: 80 m
- Monumento Arco da Porta Nova: 80 m
- Museu de História Museu da Sé de Braga: 73 m

## Gastronomia e Entretenimento:

- Restaurante Português Cozinha da Sé: 7 m
- Restaurante Português O Arco: 26 m
- Restaurante Dona Petisca: 52 m
- Restaurante Armazém Da Sé: 4 m
- Restaurante Italiano La Porta: 51 m
- Restaurante Taberna Colher D' Pau: 32 m
- Restaurante Partilha: 25 m
- Restaurante In"Ato" Bistrô - Restaurante Braga: 110 m
- Bar Atípica: 35 m
- Bar Sé La Vie: 37 m
- Vinícola Copo e Meio: 17 m
- Café Pastelaria Do Arco: 25 m
- Café Tibias de Braga: 95 m
- BBQ Joint Churrasqueira da Sé: 36 m
- Loja de Sobremesa Cheesecake Story: 25 m

## Acomodações e Lazer:



- Pousada Porta Nova Collection House: 47 m
- Estádio de Futebol Estádio Municipal de Braga 1409 m

Com uma localização tão central e uma variedade de estabelecimentos nas proximidades, este comércio oferece uma excelente oportunidade para investimento ou empreendimento. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita!

Não perca esta oportunidade de sucesso no ramo da restauração em uma das cidades mais encantadoras de Portugal. Agende já a sua visita e prepare-se para embarcar nesta jornada de sabor e sucesso!

Entre em contato para mais informações e detalhes sobre esta incrível oportunidade de negócio.

## iad Digital

A iad optou por desmaterializar as agências de mediação imobiliária tradicionais, de modo a propor um serviço mais competitivo ao cliente, otimizando simultaneamente a atividade do consultor imobiliário.

## iad Imobiliário

90% dos projetos imobiliários começam online. A iad oferece um acompanhamento personalizado aos seus clientes pelo preço justo. Os nossos consultores trabalham em estreita colaboração com uma vasta rede de especialistas.

#ref: 117908

Gebouwd: 1998

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 121 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117908



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

