



## Loja / Estabelecimento Comercial em Avenidas Novas de 40,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 538,271.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1000-111
Geplaatst:	22-08-2024
Omschrijving:	

Oportunidade Única: Venda de Cafetaria em Lisboa!

Está à procura de um negócio rentável no coração de Lisboa? Temos a solução perfeita para si! Apresentamos uma encantadora cafetaria, com 40 m<sup>2</sup> e esplanada, situada na prestigiada Avenida Defensores de Chaves, freguesia das Avenidas Novas em Lisboa.

Características do Negócio:

- Localização Privilegiada: A poucos passos de áreas de grande movimento, rodeada de comércio local, escritórios e residências. Uma zona com elevado fluxo de clientes diários;
- Ambiente Aconchegante: Espaço acolhedor, ideal para encontros de amigos, reuniões de trabalho ou uma pausa relaxante. O ambiente convidativo garantem uma experiência agradável para os clientes;
- Menú Variado: A Cafetaria oferece uma ampla seleção de cafés, chás, pastelaria artesanal e snacks deliciosos, que atraem uma clientela fiel e diversificada.
- Equipamento de Qualidade: O estabelecimento está totalmente equipado com máquinas de café de última geração e mobiliário em excelente estado, pronto para funcionar desde o primeiro dia.

Vantagens:

- Clientela Fiel: Um grupo de clientes habituais que garantem receitas estáveis;
- Potencial de Crescimento: Com uma estratégia de marketing eficaz, existe um grande potencial para expandir o negócio e aumentar as vendas;
- Acesso Fornecedores: Acesso separado da Cafetaria onde os fornecedores podem tranquilamente chegar ao armazém da mesma;
- Licenças e Documentação: Todas as licenças e documentação em dia, prontas para transferência



imediata.

A capacidade da cafetaria é de 8 pessoas na esplanada, 5 sentadas e 10 de pé na vitrine do balcão.

A cozinha é composta por um fogão com 6 bicos e forno a gás. Uma fritadeira com 2 cubas. Um esquentador ventilado. Duas pias lava louça. Uma arca frigorífica e várias bancadas.

Na copa da cozinha existe mais outro forno, uma máquina de lavar louça, uma batedeira para bolos, uma torradeira, um lava mãos e uma bancada.

No armazém exterior temos uma arca vertical e outra horizontal de congelação. Um forno. E o vestiário. Actualmente trabalham 3 pessoas na cozinha e uma atrás do balcão.

Negócio: venda da loja e cedência da empresa proprietária do negócio. Todo o mobiliário e maquinaria está incluído. Esta empresa arrenda dois bons espaços de armazém ao condomínio do mesmo prédio.

Disponíveis para responder a todas as suas perguntas e agendar uma visita ao espaço.

Não perca esta oportunidade de adquirir um negócio de sucesso numa das melhores zonas de Lisboa!

#ref: 124522

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 40 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124522

