



## Local viabilisé sur un terrain constructible de 5 375 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 3,767.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vernou-la-Celle-sur-Seine
Postcode:	77670
Geplaatst:	30-08-2024

### Omschrijving:

Vous êtes investisseur, entrepreneur ou développeur immobilier, à la recherche d'un espace pour vos projets commerciaux ou hôteliers ?   
Opportunité unique de location à Vernou-La-Celle-sur-Seine (77670) : Un terrain de 5 375 m<sup>2</sup>, avec une emprise au sol de 2 150 m<sup>2</sup>. Celui-ci offre de nombreuses perspectives d'aménagement, parfait pour des petites entités commerciales ou activités extérieur.   
Il convient aussi parfaitement à toute société ayant besoin d'espace pour entreposer du matériel, des conteneurs ou des marchandises.   
Bénéficiez d'un local de 20 m<sup>2</sup> déjà viabilisé, avec une possibilité d'extension de 27 m<sup>2</sup> (pour un total de 47 m<sup>2</sup>).   
Son emplacement est stratégique : à 20 minutes de Fontainebleau, à 14 minutes de Montereau-Fault-Yonne et à 12 minutes de l'entrée de l'autoroute A5.   
L'ensemble est disponible à la location selon différentes modalités de bail : bail 23 mois, bail 3/6/9, ou bail à construction sur 30 ans   
Ne manquez pas cette opportunité sur le secteur. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 2020

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 5375 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 10,500

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1347854

