



Quinta T4 em Avanca de 263,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 375,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Estarreja
Postcode:	3860-032
Geplaatst:	02-09-2024

Omschrijving:

Descubra esta fantástica quinta de 20.000 m², localizada em Avanca, com uma moradia pronta para habitar, mas que precisa de alguns upgrades para alcançar o seu máximo potencial. Esta propriedade é uma verdadeira pérola para quem procura um investimento sólido, seja para uso pessoal, agrícola ou até mesmo turístico.

Características da Propriedade:

Área Total: 20.000 m² de terreno fértil, ideal para agricultura, pecuária ou projetos de sustentabilidade.

Moradia: Casa de 173 m² com 4 quartos, 2 casas de banho, sala de estar espaçosa e cozinha funcional.

Necessita de alguns upgrades para modernização, oferecendo a oportunidade de personalização ao seu gosto.

Áreas Exteriores: Extensas áreas para pastagem, cultivo ou criação de espaços de lazer, como piscina, jardins ou horta biológica.

Acesso: Boas acessibilidades, a 4 minutos de Avanca, com todos os serviços essenciais ao seu alcance.

Potencial de Investimento:

Pecuária: O terreno é ideal para a criação de gado, com pastos amplos e possibilidade de construção de infraestruturas adicionais.

Agricultura: Solo fértil, excelente para culturas variadas, desde vinhas a hortícolas, com potencial para exploração sustentável.

Turismo Rural: Transforme a propriedade num retiro rural ou agroturismo, oferecendo aos visitantes uma experiência autêntica no campo.

Expansão e Modernização: Aproveite a estrutura existente da moradia para criar um lar moderno ou um



espaço para rentabilizar, como alojamento local.

Oportunidade Única:

Esta quinta é perfeita para quem procura um espaço tranquilo e cheio de possibilidades de desenvolvimento. Seja para viver, investir ou criar um projeto agrícola ou turístico, esta propriedade oferece o espaço e o potencial que procura.

Não perca esta oportunidade de adquirir um pedaço do paraíso em Avanca. Marque já a sua visita e venha descobrir tudo o que esta quinta tem para oferecer!

#ref: 125994

Gebouwd: 2003

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 263 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 125994

