



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 652.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	03-09-2024

Omschrijving:

Art. 42225945

Вашему вниманию предлагается в аренду на длительный срок 3-х уровневый дом 170 кв. м. на прекрасном участке 12 соток вблизи пересечения Рогачевского шоссе, ЦКАД и А-107 «бетонка».
BAOO "Техснабэкспорт"

Аренда возможна с октября 2024 г

Очень красивый, с прекрасными видами, озелененный участок 12 соток со своим отдельным
выходом к реке Волгуша, к лесу. На реке возможна рыбалка. 200 метров от дома плотина бобров с
небольшим водопадом и заводью.

Описание дома:
1 этаж. Застекленная веранда с большим столом из лиственницы . Панорамные окна в пол
2. Гостиная комната в два этажа с балконом и подвалом в полный рост. На первом этаже 2
спальных места. На втором этаже третье спальное место.
3. Коридор с гардеробом, с подогреваемым полом. Разделен на 2 части – прихожая и подсобное
помещение. Из коридора вход в дровницу.
4. Каминный зал -гостиная-кухня. Полноценный новый кухонный гарнитур, газовая плита,
холодильник, дизайнерская подсветка. Выход на нижний этаж – бар-веранду (с выходом к
бассейну) и с выходом на второй этаж (две спальни). Стекланный дизайнерский стол, диван
книжка. Под лестницей небольшой встроенный шкаф.
5. Бар-веранда – стекланный стол, стенка для посуды и шкафчики. Выход к бассейну.
6. Коридор между спальней и санузлом – гардеробная для верхних вещей , гардеробная для
обуви.
7. Санузел с душевой кабиной и дизайнерской отделкой. Потолочное окно - верхний свет.
8. Большой зал с камином, дизайнерским освещением. Камин очень красивый и эффективный (9,
5 кВт). Высокий потолок - до 4х метров. Второй уровень - два спальных места. Внизу большая
гардеробная (7 кв. м.)
2 этаж
1. Большая Гостиная спальня - 2 спальных места.
2. Малая гостиная спальня.

Пожалуй, лучшее расположение в районе –оазис зелени и тишины.
С участком граничит красивый луг (площадь несколько Га), на котором можно устраивать
зону отдыха.
Свой



открытый капитальный бассейн 3*6 метров, глубина 1,3-1,8 метров. .
В зимнее время в 2х км. действует знаменитая «Габовская лыжня». В 15 км от дома начинаются охотничьи угодья и озеро для рыбалки.
В 10 км от СНТ находится прекрасное глубоководное озеро, где расположен Дайв-центр «Спас-
Каменский», входящий в ГК RuDIVE. В зимнее время действует Сноупарк «Спас-Каменка» – свой
горнолыжный курорт с пологими учебными склонами и трассами посложнее.
Собственная баня (на дровах, плюс электрокамин).
Прекрасная транспортная доступность. 25 км по Дмитровскому шоссе до м. Алтуфьево. В Москву
можно доехать по 6 направлениям, в том числе по ЦКАД и «платке» через Шереметьево (30 мин
до МКАДа)
СНТ находится под круглосуточной охраной, дороги заасфальтированы, КПП на въезде. Зимой ВСЕ
дороги, в том числе к дому, чистятся.
Электричество: 15 кВт. Отопление – электрическое плюс два камина. Водопровод и канализация
«городского» типа септик. Собственный колодец с чистой питьевой водой. Также в теплое время
года общественный водопровод с технической водой для полива.
Отличные интеллигентные соседи, проживают только летом. Участок СУХОЙ, имеет легкий наклон
к реке, поэтому НИКОГДА не затопляется. На участке растут сосны, яблони, плодовые кусты, много
цветов и декоративных кустарников.

60 000 руб в месяц + электричество + обязательный покос травы + Залог 100% (Возможно разделить на два месяца).
+ 40 000 руб агентские (единоразово)

Показ в удобное для время.
Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области. (все сделки застрахованы). Звоните, организую оперативный просмотр.

Conditie: Excellent

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 170 m²
Lot Afmeting: 1200 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 0.02
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T34402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

42225945

