



## Comércio diverso em Freixedas de 100,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 20,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Guarda
Plaats:	Pinhel
Postcode:	6400-211
Geplaatst:	04-09-2024

Omschrijving:

Srs. Investidores! R/C com 100m<sup>2</sup> e 80m<sup>2</sup> de Terreno - Oportunidade Única!

Se procura um espaço versátil e com enorme potencial, esta é a oportunidade ideal para si!

Este rés-do-chão com 100m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 80m<sup>2</sup> de terreno oferece diversas possibilidades para quem deseja um espaço para habitação, investimento ou para usufruir de uma zona de lazer exterior.

Localiza-se a 15 minutos da cidade da Guarda.

Características do Imóvel:

Área Bruta Privativa 100m<sup>2</sup>.

Terreno Privativo 80m<sup>2</sup>.

Afetação Atual: Armazéns e Atividade Industrial

Possibilidade de Transformação em apartamento de sonho.

Espaço Exterior:

Área para criar uma zona de lazer com barbecue e jardim, perfeita para aproveitar as noites quentes de verão com a família e amigos.



Vantagens:

Versatilidade:

Transforme este espaço num apartamento moderno e confortável ou num loft industrial único.

Potencial de Investimento:

Ideal para investidores que procuram um espaço para desenvolver um projeto personalizado.

Localização:

Situado numa zona estratégica, de fácil acesso e com todas as comodidades próximas. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial de valorização e de personalização ao seu gosto.

Edifício:

Prédio composto por 3 frações:

- 1 Loja comercial
- 2 Apartamentos (ambos com garagem fechada).

Nota: todo o edifício está a venda, e damos preferência de compra a quem comprar o edifício na sua totalidade. A loja tem hipótese de se poder converter em apartamento, ficando assim com 3 apartamentos.

Não hesite, marque já a sua visita!

#ref: 126086

Gebouwd: 1982

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 126086



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

