



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 265,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 443,419.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Aveiro
Postcode:	3800-134
Geplaatst:	05-09-2024

### Omschrijving:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 265m<sup>2</sup> de área, é dividida em três áreas (resulta da união de três lojas) e apresenta quatro faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada pelo lado esquerdo da fachada principal do edifício, e inclui no seu interior dois wc simples e um outro com a área de lavabos separada dos sanitários.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.

#ref: 13874

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	265 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

13874

