



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Inbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 5,389,917.9

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	20-09-2024
Omschrijving:	Luxe Off Plan-project met bouwvergunning

Villa Stern is een supermodern meesterwerk in Altos de Valderrama, Sotogrande

Welkom bij Villa Stern, een ultramodern architectonisch wonder in het prestigieuze Altos de Valderrama, Sotogrande. Dit prachtige pand grenst aan het beroemde Cartier-landhuis, Villa Manzana, en vertegenwoordigt het toppunt van luxe, waarbij ongeëvenaarde elegantie wordt gecombineerd met geavanceerd design.

Ongeëvenaarde locatie: Villa

Stern ligt in een van de meest veilige en bevoorrechte enclaves in Sotogrande en biedt de perfecte balans tussen privacy en exclusiviteit. De villa wordt omringd door vijf van de beste golfbanen van de regio, met adembenemende uitzichten op de iconische Real Club Valderrama Golfbaan, een waar paradijs voor golfers. De prestigieuze Sotogrande International School ligt op slechts 5 minuten rijden, waardoor deze locatie ideaal is voor gezinnen.

Ruime leefruimte: Villa Stern beslaat een indrukwekkende 1.225 m² aan zorgvuldig ontworpen leefruimte op een royaal perceel van 2.212 m² en toont de perfecte mix van luxe en innovatie. Elke centimeter van



deze prachtige villa is ontworpen met verfijning en duurzaamheid in gedachten.

7 luxe slaapkamers: Elk van de zeven slaapkamers is een privéheiligdom, compleet met en-suite badkamers, wat comfort en privacy voor alle bewoners garandeert. Deze kamers zijn gevuld met natuurlijk licht en profiteren van uitstekende ventilatie, waarbij alle slaapkamers op de eerste verdieping een panoramisch uitzicht bieden op de Real Club de Valderrama.

Majestueuze entree: De entree van Villa Stern zet de toon voor het hele huis: een grote hal met een dubbelhoog plafond dat de ruimte baadt in natuurlijk licht, dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. Deze majestueuze ruimte is een voorbeeld van de toewijding van de villa aan elegantie en aandacht voor detail.

Buitenoase: De accommodatie beschikt over een 12 meter lang en 3 meter breed buitenzwembad, perfect voor zowel ontspanning als beweging. Naast het zwembad bevindt zich een inloopwaterspiegel, die de serene sfeer van de villa versterkt door licht te reflecteren en een vleugje rust toe te voegen.

Wellness en ontspanning: Om een gezonde en evenwichtige levensstijl te bevorderen, beschikt Villa Stern over een ultramodern wellnessgedeelte, compleet met een luxe SPA, een volledig uitgeruste sportschool en een rustgevende sauna. Deze toegewijde ruimte zorgt ervoor dat welzijn altijd voorop staat in uw woonervaring.

Circadiaanse verlichting: De villa is uitgerust met een geavanceerd circadiaans verlichtingssysteem dat automatisch de toon van het licht gedurende de dag aanpast aan de behoeften van de mens, wat het comfort en welzijn verbetert.

Naadloze integratie met de natuur: Gelegen in een serene en natuurlijke omgeving, biedt Villa Stern het beste van twee werelden: volledige onderdompeling in de natuur zonder de gemakken van het kosmopolitische leven op te offeren.

Comfort het hele jaar door: De kelder van Villa Stern herbergt een verwarmd binnenzwembad, verlicht door geavanceerde ledverlichting, wat een warme en uitnodigende ruimte biedt om te ontspannen, ongeacht het seizoen.

Aangepaste lift: Voor extra gemak beschikt Villa Stern over een volledig aangepaste lift die naadloos de kelder, begane grond en eerste verdieping met elkaar verbindt, waardoor u overal in huis gemakkelijk toegang hebt.

Beveiliging: Villa Stern ligt in een zeer exclusieve urbanisatie en profiteert van zijn eigen speciale beveiligingsservice, die gemoedsrust biedt en de grootst mogelijke veiligheid voor u en uw gezin garandeert.



Geplande renovaties: Toekomstige renovaties zullen de aantrekkingskracht van Villa Stern verder vergroten, waaronder een volledig gemoderniseerde keuken met een open eethoek die uitkijkt op het zwembad en een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de weelderige tuin en het omliggende eikenbos. De renovaties zullen ook een onafhankelijke, toegankelijke was- en serviceruimte met een eigen badkamer toevoegen, evenals een berging voor de keuken, waardoor de functionaliteit van het huis past bij zijn elegantie.

Villa Stern is meer dan alleen een woning: het is een statement van moderne luxe en verfijnd leven. Elk detail van dit huis is zorgvuldig ontworpen om een ongeëvenaarde levensstijlervaring te bieden, waar verfijning duurzaamheid ontmoet op een van de meest gewilde locaties in Sotogrande.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	7
Afgewerkte vierkante meter:	1255 m ²
Lot Afmeting:	2212 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R4838578

