



## Prédio T5 em Castro Marim de 589,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 790,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Castro Marim
Postcode:	8950-270
Geplaatst:	22-09-2024
Omschrijving:	

!!! NOVO PRECO !!! Nao perca essa EXCELENTE oportunidade de INVESTIMENTO !!!

Perto da #PraiaVerde - #Castro Marim / Algarve.

Apenas a 2 minutos dos grandes Eco resorts do Sotavento #Algarve, cuja área está em plena expansão e a 2 minutos da sua magnífica e imensa praia..

Venha descobrir e realizar o seu projeto e dar uma segunda vida a este edifício, outrora um restaurante e uma instituição local conhecida por todos...

Meca da dança flamenca, os maiores bailarinos vieram aqui partilhar a sua arte em noites memoráveis com uma clientela cada vez mais numerosa!

Atualmente, o edifício está implantado num terreno de 570 m<sup>2</sup>, tem 461m<sup>2</sup> e uma área bruta privativa total de 589m<sup>2</sup>.

A propriedade tem 3 pisos,

A área habitacional é composta por 5 quartos muito amplos, 2 casas de banho, uma sala de jantar, uma cozinha e acesso privado a um magnífico terraço de 200m<sup>2</sup> com vistas soberbas de 360° sobre os pinhais da Praia Verde, Praia de Cabeço, Castro Marim, Vila Real de Santo Antonio e Espanha, tudo virado a sul.

O edifício é atualmente composto por 4 fracções, com as seguintes áreas e certificados energéticos:

\_Fracção A (rés do chão): 161m<sup>2</sup> de área bruta privativa + 22m<sup>2</sup> de área bruta dependente. Esta fracção está isenta de certificação energética.



\_Fração B (restaurante + esplanada): 165m<sup>2</sup> de área bruta privativa + 39m<sup>2</sup> de área bruta dependente. Certificado energético “C”.

\_Fração C (Espaço - café): 75m<sup>2</sup> área bruta privativa. Certificado energético “C”.

\_Fração D (habitação): 186m<sup>2</sup> de área bruta privativa + 44m<sup>2</sup> de área bruta dependente. Certificado energético “F”

O seu imenso potencial e excelente localização oferecem a possibilidade de vários projectos, para um investimento único ou múltiplo:

Uma ou duas moradias de luxo muito amplas com pátio, piscina privada, jacuzzi,...

Grandes apartamentos de luxo com terraços muito grandes e vistas ininterruptas, perto de tudo.

Abrir uma zona de restauração com alojamento por cima. Abrir um supermercado...

Foi efectuado um pedido preliminar à Câmara Municipal de Catro Marim, que lhe fornecerá informações sobre o potencial de construção.

Informação importante : A casa à esquerda da fachada do café também (ver nas fotos) está à venda e pode aumentar o potencial de construção do(s) seu(s) projeto(s)!

<https://www.iadportugal.pt/anuncio/casa-moradia-venda-2-quartos-castro-marim-43m2/r127166>

Idealmente localizado no coração da aldeia de São Bartolomeu Castro Marim, a autoestrada A22 fica apenas a 5 minutos de distância.

Faro fica a 45 minutos e Sevilha a 1 hora.

Venha visitar-nos e torne esta oportunidade de projeto uma realidade. Crie o seu!

Contacte-me para falarmos sobre o assunto. Estou aqui para o ajudar!

Partilho 50/50% com todos os meus colegas com licença AMI.

#ref: 127063

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 589 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 127063



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

