



## listing



### Agent Info

Naam: Watsons Real Estate  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Telefoon: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Website: <https://watsonsrealestate.net>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 390,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Urb. La Escuera  
Geplaatst: 26-09-2024  
Omschrijving:

Vrijstaande woning te koop in La Marina, met privé zwembad

Deze ruime vrijstaande villa bevindt zich in de gewilde Urb. La Escuera, San Fulgencio, ➡️&nbsp;gelegen op een royaal perceel van 832m<sup>2</sup>. De woning biedt 132m<sup>2</sup> woonoppervlak, waarbij moderne gemakken worden gecombineerd met een praktisch ontwerp, wat het een geweldige optie maakt voor degenen die op zoek zijn naar ruimte en privacy. Voorzieningen zijn te vinden in de naburige urbanisatie La Marina, op slechts een paar minuten met de auto. Voor strandliefhebbers is het dichtstbijzijnde strand op slechts 5 minuten rijden, waar u wordt verwelkomd door het gouden zand van "Playas de La Marina", bekend om zijn Blauwe Vlag-status voor reinheid en kristalhelder water.

We betreden de ruime, volledig betegelde tuin waar we off-road parkeergelegenheid en een privé-garage met opslagruimtes vinden, en aan de achterkant ➡️&nbsp;het grote privé-zwembad van 10 x 5 met lig- en verschillende zithoeken.

Deze prachtige villa heeft een moderne keuken met volledig witte units en een stijlvolle houten werkblad. Het eetgedeelte naast de keuken creëert een gastvrije ruimte voor maaltijden en entertainment. De woonkamer is licht en luchtig, met grote schuifdeuren die direct naar het zwembad leiden, waardoor er een moeiteloze overgang is tussen binnen- en buitenleven, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

Een wasruimte is handig in de buurt en beschikt over een toilet, wastafel en gasboiler, wat extra functionele ruimte biedt.



De villa beschikt over drie ruime slaapkamers. De eerste is een comfortabele tweepersoonskamer met airconditioning, die een ontspannen toevluchtsoord biedt. De tweede slaapkamer is opvallend groot, ook uitgerust met airconditioning en heeft een ruime inbouwkast. De derde slaapkamer is een andere tweepersoonskamer met een inbouwkast, die voldoende opbergruimte biedt.

De hoofdbadkamer is praktisch en omvat een toilet, douche en wastafel. De ensuite badkamer is een opvallend kenmerk, met veel ruimte en een luxe hoekbad, aparte douche, toilet en een goed ontworpen wastafelmeubel.

Uw mediterrane oase wacht: ruime villa met naadloos binnen-buitenleven en een privézwembad van 10x5!

Naast de belangrijkste woonruimtes is er een goed formaat woonkamer met toegang tot de tuin. De woning biedt ook ➡ tal van opslagmogelijkheden, waaronder handige berging onder de trap, evenals een garage met extra opslag.

Een van de hoogtepunten van deze villa is het ruime solarium, dat een prachtig uitzicht biedt op de zee en het nabijgelegen stadje Guardamar, waardoor het een ideale plek is om te zonnebaden of gewoon te genieten van de schilderachtige omgeving.

Met het grote perceel, het ruime interieur en uitstekende buitenruimtes, biedt deze villa een uitzonderlijke kans voor degenen die willen genieten van het leven aan de Costa Blanca.

✓ Extra's zijn onder andere: Privé Garage – Privé Zwembad – Airconditioning – Volledig Gemeubileerd – Beveiligingshekken – Opslagfaciliteiten – Solarium en nog veel meer!

Makelaars in La Marina

Waarom kiezen voor ons makelaarskantoor?

- ✓ Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee bekende kantoorlocaties
- ✓ Meertalig professioneel team dat uw taal spreekt
- ✓ Eigen juridisch team voor transport
- ✓ Bekroonde status

Urb. La Escuera, de perfecte plek om uw Spaanse woning te vestigen

Welkom in het charmante Urb La Escuera in San Fulgencio, Alicante – een toevluchtsoord dat moeiteloos de rust van een kustverblijf combineert met het gemak van moderne voorzieningen. Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, is urbanisatie La Escuera slechts 3 km verwijderd van de zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich kilometers uitstrekken en Santa Pola en Guardamar met elkaar verbinden. Deze idyllische locatie plaatst bewoners op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en op slechts 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	132 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	832 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

5742

