



## Appartement T6 (5 chambres) 150m<sup>2</sup> avec mezzanine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,642,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	03-09-2024

### Omschrijving:

Situé à Arcachon (33120), en plein coeur de l'aiguillon, cet appartement T6 (5 chambres) construit en 2006 offre un cadre de vie idéal étant proche de toutes commodités, de la plage, du port et des commerces.  
Ce bien de 150m<sup>2</sup> en surface habitable (104m<sup>2</sup> loi carrez) est formé d'un grand salon, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale contenant une salle de bain et WC ouverts, d'une chambre, d'une salle de bain avec ses WC, et d'une belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. Dans l'espace mezzanine se trouvent 3 chambres mansardées.  
Idéal pour une famille ou pour ceux recherchant de l'espace, ce bien lumineux et bien agencé saura séduire par ses volumes généreux et son emplacement prisé à Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 642 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1334472

