



## Très beau château du XIXème siècle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,092,142.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lestiac-sur-Garonne
Postcode:	33550
Geplaatst:	03-09-2024

### Omschrijving:

Située proche de Bordeaux, et non loin de Langon, cette propriété prestigieuse offre un cadre de vie exceptionnel, proche du village de Paillet et de toutes ses commodités à seulement 500 mètres. Au cœur d'un magnifique château viticole du XIXème siècle, entouré d'un parc de 3 hectares et d'un vignoble en AOC Côtes de Bordeaux, ce bien bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux, dans un environnement calme et champêtre.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un terrain de 30000 m<sup>2</sup> avec un jardin bien entretenu, deux places de parking, une maison de gardien de 100 m<sup>2</sup> équipée de panneaux photovoltaïques, un grand garage pouvant être rénové en gîte, des dépendances agricoles et une salle de réception. L'exposition sud offre une luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété, tandis que les équipements tels que l'interphone et les combles ajoutent à son attrait pratique.

À l'intérieur, la maison de Maître de 230 m<sup>2</sup> propose un espace habitable spacieux avec 8 pièces comprenant 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cave et un grenier aménageable.

Cette belle demeure pouvant être transformée en gîte prestigieux est composée de vastes pièces de réception, de grandes chambres et d'équipements tels qu'une cuverie inox, une salle de dégustation et une salle de réception de 150 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour les amateurs de vins et de belles demeures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	230 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	30000 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	326
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1335127
-----------	---------

