



Corps de ferme avec 2 granges, carports, puits, terrain attenant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 120,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Naillat
Postcode:	23800
Geplaatst:	03-09-2024

Omschrijving:

Située sur la commune de Naillat (23800), dans le petit hameau creusois "Les Fougères", cette propriété offre un cadre de vie paisible. A 5 kilomètres de Dun-Le-Palestel avec ses commerces, services, écoles et collège et 15 minutes de la ville de La Souterraine et de sa gare SNCF (Paris-Limoges-Toulouse). La propriété est idéalement située à 5 kilomètres de la RN 145, sortie le "Trois et Demi", facilitant les déplacements.
La maison d'habitation présente une surface habitable de 109 m² répartie sur 6 pièces incluant 5 chambres, 2 toilettes et une salle de bain et une salle d'eau. Ancien corps de ferme, elle se compose d'une maison principale avec poêle à granulés sous garantie, une cuisine, une salle d'eau rénovée aux normes PMR avec toilettes. A l'étage, 4 chambres avec parquet massif et une salle d'eau avec des toilettes. Un second bâtiment comprend une maison à rénover sur 2 étages, avec une cheminée et son four à pain en rez-de-chaussée. L'ensemble est complété par 2 granges, un garage, 2 carports, entouré d'un vaste terrain attenant de 6627 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le plus : un puits en eau !
La maison est équipée du double vitrage au RDC avec volets électriques. Chauffage insert granulés et radiateurs électriques. A vous maintenant de refaire vivre cette propriété ! Multiples espaces à exploiter !
Votre futur Projet est ici et maintenant !
N'hésitez pas à me contacter :
Myriam
0633396645
Votre projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1920

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 109 m²
Lot Afmeting: 6627 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T572247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1339702

