



## Maison traditionnelle 5 Chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,589.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Saint-Georges-sur-Cher
Postcode:	41400
Geplaatst:	03-09-2024

### Omschrijving:

Située à Saint-Georges-sur-Cher (41400), cette maison traditionnelle s'épanouit dans un environnement recherché pour sa proximité avec les commerces, les écoles et un cabinet médical. <br />A quelques pas du célèbre château de Chenonceau, ajoutant une touche historique à son environnement dynamique.<br /><br />L'extérieur de cette propriété se distingue par son terrain de 2527m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, facile à entretenir, et propose plusieurs places de parking ainsi qu'une dépendance de 15m<sup>2</sup>. <br /><br />Construite en 1982, et d'une surface d'environ 176m<sup>2</sup> habitable, dispose d'un rez-de-jardin et sous-sol d'une surface totale de 117 m<sup>2</sup>. <br /><br />Elle est répartie en 7 pièces, dont 5 chambres (2 au rez-de-chaussée, 3 à l'étage), 2 toilettes, 2 salles de bain, une mezzanine spacieuse. <br />Un espace de vie de 28 m<sup>2</sup> pouvant être étendu, une cuisine aménagée et fonctionnelle, révèlent le confort et la fonctionnalité de cette demeure familiale.<br /><br />Le tout offre un cadre de vie paisible, et idéal pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	176 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 2527 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342226

