



## Apt d'exception 74 m<sup>2</sup>, vue mer, terrasse, parking, cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 689,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	04-09-2024

### Omschrijving:

Opportunité unique à l'Aiguillon. Découvrez ce magnifique appartement de 74 m<sup>2</sup>, en première ligne avec une vue mer imprenable à 180 degrés. Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement lumineux offre deux grandes terrasses orientées Est et Ouest, une cave et une place de parking. Profitez d'un intérieur élégant (travaux de rafraîchissement à prévoir) avec deux chambres, une salle de bain et des espaces de vie confortables. Calme, lumineux et parfaitement exposé, c'est une occasion unique à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	74 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1303313

