



## Maison 145 m2 avec piscine.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 266,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cancon
Postcode:	47290
Geplaatst:	04-09-2024

### Omschrijving:

Nichée sur les hauteurs de Cancon, vous permettant de bénéficier d'une très belle vue, je vous propose cette jolie maison composée d'une cuisine équipée, un cellier, d'un salon/ salle à manger avec cheminée dans laquelle est installé un poêle à bois.<br />Un couloir dessert quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un WC séparé.<br />Vous disposez également en sous sol d'une cave d'environ 60 m2.<br />Un garage est attenant à la maison.<br />Vous bénéficiez également d'une piscine au sel de 9m X 4,5 dont la terrasse est récente.<br />Abri de jardin.<br />Petit bassin à poisson.<br />Terrain entièrement clôturé.<br />Pompe à chaleur, double vitrage, ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	153 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3730 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1318808

