



## Maison idéale pour résidence secondaire et revenu locatif



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 33,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monflanquin
Postcode:	47150
Geplaatst:	05-09-2024

### Omschrijving:

Résidence de vacances dans un parc verdoyant, face au lac.<br /><br />Maison T2 en duplex avec piscine chauffée et pataugeoire<br />Au rez de chaussée : Cuisine équipée, pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc et le lac. WC.<br />A l'étage : Une chambre, salle de bains avec WC.<br />Parking gratuit proche du logement.<br />Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn.<br /><br />Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne.<br /><br />Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn. Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 32 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 40 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T519517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T519517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

### Contact information

IMLIX ID: 1131101

