



## Idéalement située !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,716.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Creche
Postcode:	79260
Geplaatst:	05-09-2024

### Omschrijving:

A La Crèche (10 minutes de Niort), venez découvrir cette charmante maison d'environ 90m<sup>2</sup> dans un environnement calme, proche de toutes commodités (supermarché, école, collège et autres commerces).  
Érigée sur un terrain de 1218 m<sup>2</sup>, elle est composée de :  
- au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour spacieux orienté plein sud, une salle de bain et des WC séparés.  
- à l'étage : 3chambres sur parquet, 1 bureau et des toilettes.  
La terrasse fait face à un magnifique jardin arboré de plus de 900 m<sup>2</sup>.  
Le garage de 20 m<sup>2</sup> et sa dépendance sont non attenants.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1218 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1203405

