



## Corps de ferme sur 1,28 hectare avec vue dégagée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 195,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lagrauliere
Postcode:	19700
Geplaatst:	06-09-2024

### Omschrijving:

Située au calme, en impasse, sur la commune de Lagraulière, ancien corps de ferme comprenant une maison refaite à neuf, une grange indépendante avec une ancienne maison à restaurer, un four à pain, un bûcher et un puits sur 12 786 m<sup>2</sup> de terrain. Cet enclos est composé :  
- D'une maison intégralement refaite à neuf en parpaings (achevée en 2010) couverte en tuiles, d'une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> (environ 90 m<sup>2</sup> au plancher), composée  
\* En rez de chaussée d'une pièce de vie traversante avec cuisine aménagée et équipée de 34 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec un WC séparé.  
\* A l'étage, trois chambres, un bureau (ou dressing) et un WC avec velux.  
Chauffage produit par un poêle à bois. Aspiration centralisée. Assainissement individuel aux normes.  
Hangar en bac acier attenant à usage de bûcher  
- D'une grange en pierre de 130 m<sup>2</sup> avec maison à restaurer de 75 m<sup>2</sup> (moitié en pierre moitié en parpaing côté extension) comprenant 4 pièces, une salle d'eau avec douche et WC (sanibroyeur) et une cave.  
La toiture a été refaite en tuiles en 2004.  
Présence d'un four à pain en pierre et d'un puits.  
Beau terrain de 12 786 m<sup>2</sup> comprenant une prairie et une partie boisée, avec magnifique vue dégagée sur la campagne environnante.  
A 20 mn de Tulle et 25 mn de Brive  
A20 et A89 à 12 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires : 5,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 12786 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T67284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T67284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 149644

