



## maison éligible au prêt à taux zéros



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 73,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puisseguin
Postcode:	33570
Geplaatst:	17-09-2024

### Omschrijving:

Située à Puisseguin, cette maison en pierre, mitoyenne des 2 cotés, bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès facile aux commodités du village. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles, Libourne est à 1/4 d'heure en voiture assurant ainsi un mode de vie pratique et agréable. Le bien dispose également d'une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire pour les résidents. Par ailleurs, la maison se situe sur un terrain de 170m<sup>2</sup>, la partie située à l'arrière offre une vue sur les vignes. Possibilité de créer un jardin ou une terrasse selon les préférences individuelles. Avec une surface habitable de 62 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, cette maison offre un agencement pratique et fonctionnel. d'un point de vue technique, le chauffage et le cumulus sont électriques, la maison étant issue d'une division il faut prévoir la mise en œuvre d'un assainissement individuel. Les futurs acquéreurs auront l'opportunité de personnaliser et d'aménager l'intérieur selon leurs goûts et besoins. Une belle occasion d'investir dans un bien offrant un excellent potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 62 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 170 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 19000

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T521812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T521812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1155929

