



Maison proche de toutes commodités



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 168,500

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marmande
Postcode:	47200
Geplaatst:	17-09-2024

Omschrijving:

Frédéric POTIER et Vanessa BOXUS vous présentent cette maison de ville idéalement située, à proximité de toutes les commodités. Que vous soyez attiré par sa proximité avec la gare, les commerces ou le lycée, cette maison répondra à tous vos besoins. En pénétrant dans cette maison, vous découvrirez au rez-de-chaussée un garage spacieux avec un portail électrique, ainsi qu'un atelier, un cellier et des dépendances, offrant ainsi de nombreuses possibilités de rangement et d'espace de travail. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, un séjour lumineux, une salle d'eau moderne et une cuisine aménagée, donnant sur une agréable terrasse. Imaginez-vous prendre vos repas en plein air tout en profitant de la vue sur votre magnifique jardin. Ce dernier, d'une superficie d'environ 448 m², est entièrement clos et arboré. Vous y découvrirez un coin potager où vous pourrez cultiver vos propres légumes, ainsi qu'une belle pelouse. Pour agrémenter vos moments de convivialité en extérieur, un barbecue et un abri de jardin sont à votre disposition. De plus, l'approvisionnement en eau de la maison et du jardin est facilité grâce à un puits privé. Quant aux prestations, vous ne serez pas déçus. Les menuiseries en PVC double vitrage sont récentes, offrant ainsi une bonne isolation thermique et phonique. La chaudière au gaz équipée d'un thermostat assure un confort optimal, même lors des jours les plus froids. De plus, la toiture, la salle d'eau et la cuisine aménagée ont été entièrement rénovées pour vous offrir un cadre de vie moderne et fonctionnel. Je reste à votre disposition pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 96 m²

Lot Afmeting: 448 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 276

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T575789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1347511

