



## Idéal investisseur Maison 89 m<sup>2</sup> loué



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 180,203.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pompignac
Postcode:	33370
Geplaatst:	17-09-2024

### Omschrijving:

Située à Pompignac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de commerces locaux et d'établissements scolaires. La commune offre un environnement agréable avec ses espaces verts et ses infrastructures sportives, idéal pour les familles en quête de tranquillité. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin soigné, un balcon offrant une vue dégagée, un cellier indépendant et deux places de parking, assurant praticité et confort au quotidien. Cette maison est vendue louée, 819 euros. À l'intérieur, cette maison de 83 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger au rez-de-chaussée. À l'étage, on retrouve une salle de bain, un WC séparé, deux chambres lumineuses et un balcon. Avec ses 4 pièces, elle offre un agencement fonctionnel et confortable pour ses habitants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 83 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1360228

