



Maison sur les coteaux de MARMANDE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 279,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marmande
Postcode:	47200
Geplaatst:	19-09-2024

Omschrijving:

Située sur les hauteurs de Marmande, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Son quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants. Dotée d'un terrain de 2144 m², cette propriété dispose de vastes espaces extérieurs. Les amoureux de la nature apprécieront l'espace, idéal pour profiter des beaux jours. D'une surface de 200m², cette belle contemporaine propose un agencement spacieux et fonctionnel. Elle dispose d'un séjour de 40m² donnant sur une terrasse ensoleillée de 50m², une cuisine qui s'ouvre sur une véranda de 25m² chauffée et climatisée et 3 chambres, 1 salle de bain et 1WC. Le rez-de jardin d'environ 100m² propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un autre séjour et une autre cuisine. Vous profiterez également d'un garage de 45m², d'une cave de 30m² et d'une piscine de 12x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 154 m²
Lot Afmeting: 2144 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1359122

