



## Charmante maison 5 pièces avec sa piscine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 366,204.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	20-09-2024

### Omschrijving:

Située sur la commune de Cabanac-et-Villagrains à 8 minutes de La Brède et son accès d'autoroute A62. Venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine intégralement équipée et sa buanderie, un salon salle à manger, une salle de bain, un w.c séparé et 2 belles chambres avec rangements. A l'étage, une charmante chambre mansardée et sa mezzanine offriront aux parents un espace privilégié. A l'extérieur, une agréable terrasse laissera la vue sur une piscine avec volet roulant automatique et un joli jardin. Pour les véhicules ainsi que le matériel extérieur, un garage et des abris sont prévus à cet effet.<br />Pour les familles, vous trouverez sur la commune une école maternel et primaire et plusieurs commerces de proximité.<br />Cette maison offre un cadre de détente et reposant pour toute la famille à seulement une demi-heure de Bordeaux, les communes voisines de La Brède et Martillac vous apporteront des espaces sportifs ainsi que des commerces spécialisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1350541

