



## Jolie maison de ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 395,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	21-09-2024

### Omschrijving:

À Eysines (33320), cette charmante maison de ville de Plain Pied est située dans un environnement urbain dynamique offrant un accès pratique aux transports en commun tels que les bus (à 5 minutes à pied) et le tram D (à 5 minutes à pied). À proximité immédiate se trouvent des écoles, un collège et une crèche, idéal pour les familles. L'exposition Est-Ouest de la propriété permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, cette maison de 89 m<sup>2</sup> sur un terrain de 779 m<sup>2</sup> propose un jardin aménagé avec une piscine, une terrasse accueillante pour les moments de détente en plein air et un patio pour les repas en plein air. Pour le stationnement, la propriété dispose de trois places de parking extérieures ainsi qu'un garage offrant un espace sécurisé pour les véhicules. À l'intérieur, la maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Construite en 2008, elle offre une surface habitable fonctionnelle. Les lieux sont agencés de manière pratique, mettant en valeur le Plain Pied. En somme, cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison de ville confortable et bien située, offrant à la fois espace extérieur et intérieur pour profiter de la vie quotidienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 89 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 779 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 277

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1333113

