



Local commercial



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 379,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	24-09-2024

Omschrijving:

Safti immobilier vous propose
Arcachon quartier du port , local commercial possédant 2 salles d'environ 25 M2 chacune;
Le plus ! un loft à l'arrière avec mezzanine chambre/SDD et kitchenette équipée d'environ 40M2 !
Une terrasse sur l'avant coté vitrine, une place de parking louée 180 Euros par an.
Vous pouvez envisager toute activité commerciale sauf restauration .
Parfait pour profession libérale qui souhaite loger sur place!
Parfait investissement pour location local et loft séparé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 934 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 379 000 € HT + 3 790 € TVA, soit 382 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 050 € HT + 0 € TVA, soit 360 050 € TTC

Honoraires d'agence : 18 950 € HT + 3 790 € TVA, soit 22 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1970

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 96 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T583899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1360111

