



## Murs commerciaux dans une galerie commerciale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,607.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Salle-les-Alpes
Postcode:	05240
Geplaatst:	27-09-2024

### Omschrijving:

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir les murs d'un local commercial idéalement situé au 2ème étage d'une galerie dynamique, à la Salle Les Alpes, à seulement quelques mètres des remontées mécaniques, un emplacement de choix pour attirer une clientèle variée locale et touristique. Le local offre une surface d'environ 42 m2, complétée par des combles aménageables de la même superficie, vous offrant un potentiel unique pour tous vos projets. Bail tous commerces. Parking gratuit en face, facilitant l'accès pour vos clients. Emplacement stratégique, affluence garantie. Ne manquez pas cette opportunité de développer ou diversifier votre activité dans un cadre attractif et en pleine croissance.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 878 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC

Honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2015



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 41 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1348913

