



Cession d'un droit au bail d'un local de 80m2 sur Montmorency



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 80,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montmorency
Postcode:	95160
Geplaatst:	05-10-2024

Omschrijving:

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80 m² entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale.
Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration.
Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages.
Le bien se compose de :
• une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3 m,
• une terrasse extérieure agréable,
• deux salles de préparation,
• une réserve et un toilette séparé.
Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements.
• Loyer mensuel hors charges : 970,30 €
• Charges estimées : 80 €/mois
• Loyer total : 1 050,30 €/mois
Ne manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !
Contactez-moi rapidement pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,700

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1367810

