



listing



Agent Info

Naam: Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: Spain
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon: +34 (965) 063-012
Languages: English, Spanish
Website: <https://watsonsrealestate.net>

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: EUR 860,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain
Adres: Urb. La Marina
Geplaatst: 15-10-2024

Omschrijving:

Exclusieve moderne villa te koop in Alicante met ongeëvenaarde privacy

Het exclusieve ontwerp onderscheidt deze villa van elke andere woning die te koop staat in La Marina—er zijn maar weinig eigendommen in deze stijl, waardoor het een unieke kans is. Ondanks de nabijheid van alle nodige voorzieningen, voelt de woning afgelegen en privé, en biedt het een toevluchtsoord-achtige sfeer die moeilijk te vinden is in de omgeving.

Je kunt het beste van twee werelden genieten: sereen, rustig wonen met prachtige zonsonderganguitzichten, en toch slechts 5 minuten van het strand, 25 minuten van de luchthaven van Alicante, en 15 minuten van gerenommeerde golfbanen.

Perfect huis voor entertainment

De grote westgerichte tuin van 850 m² is een droom voor entertainers, ideaal om bijeenkomsten te organiseren of gewoon in stijl van de buitenlucht te genieten. Het middelpunt is het 12 x 4 meter zwembad, compleet met onderwaterverlichting en een prachtige waterval. Of je nu van de zon geniet bij het zwembad, gasten vermaakt onder de elektronische zonneschermen, of een avondduik neemt, de buitenruimtes zijn ontworpen voor maximaal comfort en plezier. De tuin biedt ook voldoende parkeerruimte, met een oprit die plaats biedt aan vier auto's.

Stap deze adembenemende woonkamer op de begane grond binnen, en je zult meteen het wow-effect voelen dat dit huis uitstraalt. Met hoge plafonds en grote vloer-tot-plafond ramen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht, waardoor een luxe en open sfeer ontstaat die de zintuigen prikkelt. De



open indeling verbindt moeiteloos de lounge, keuken en eetruimtes.

Elk detail van deze woning is zorgvuldig samengesteld, van de naadloze integratie van binnen- en buitenleven tot de ongelooflijke uitzichten op de tuin en het zwembad. Boven biedt een tweede woonkamer een gezellige plek voor meer intieme momenten, wat zorgt voor een balans tussen grandeur en comfort in het hele huis.

Duurzaam wonen

Dit huis draait niet alleen om luxe—het is ontworpen voor duurzaamheid. Met $\approx 5,4$ kWh zonnepanelen en een batterijopslagsysteem biedt de villa energie-efficiëntie op zijn best. De huidige eigenaren hebben genoten van aanzienlijk lagere energierekeningen dankzij het milieuvriendelijke systeem, dat ook toestaat om overtollige energie terug te verkopen aan het netwerk.

✓ Luxe hoogtepunten:

Touch-to-open keukenkastjes en kledingkasten
Mezzanine tv-ruimte en meerdere woonruimtes
Moderne inloop "regen" douches
Energiezuinige zonale airconditioning en verwarming
Elektrisch hek naar parkeerruimte voor vier voertuigen
Elektronische, op afstand bedienbare zonneschermen die schaduw bieden aan alle zijden van het huis
Premium Siemens-apparatuur, op afstand te bedienen via een app.

Indeling van het pand:

De begane grond herbergt een wasruimte met wasmachine en droger, een gastentoilet en twee goed ontworpen tweepersoonsslaapkamers met openslaande deuren naar het buitenterras. De badkamer op de begane grond heeft een inloopdouche met moderne armaturen. Boven biedt de mezzanine een gezellige tv-ruimte, terwijl twee extra tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en openslaande deuren, comfort en privacy bieden. De master suite beschikt over een luxe ensuite met een inloopdouche, dubbele wastafels en toegang tot het zonneterras. Een andere moderne badkamer met douche, zwevend toilet en wastafel/meubelunit maakt de eerste verdieping compleet.

Huizen te koop in Alicante

We spreken alle talen - Neem contact op met ons meertalige verkoopteam en laat hen je begeleiden door het aankoopproces aan de Costa Blanca. Wij zijn hier om je vragen te beantwoorden en je te helpen bij het zoeken naar je droomhuis in Spanje.

Aankoopmogelijkheden in Alicante

De vastgoedmarkt van La Marina is gericht op mensen die op zoek zijn naar een permanente woning, tweede huis of investeringsmogelijkheden. De lage onderhoudskosten, in combinatie met het potentieel voor hoge huurinkomsten, maken van La Marina een aantrekkelijke optie voor degenen die willen investeren in de Spaanse vastgoedmarkt.

Kortom, Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante, belichaamt een harmonieuze mix van leven aan de kust, internationale flair, en een diepe verbondenheid met de natuur.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	217 m ²
Lot Afmeting:	850 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5750

