



## listing



### Agent Info

Naam:	Amay Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (672) 602-154
Languages:	Dutch, English, French, German, Russian, Spanish
Website:	<a href="https://amayproperties.com">https://amayproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 375,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Vera
Geplaatst:	16-10-2024

### Omschrijving:

Nieuwbouw villa / bungalow te koop in Andalusië, Almería, Vera Playa

Deze prachtige nieuwbouw villawijk ligt op slechts een paar honderd meter van een prachtig breed strand met zacht zand en kristalhelder water.

Deze bungalow in Vera Playa maakt deel uit van een complex met eigen in- en uitgang voor de 100 vrijstaande exclusieve villa's, bekend als Monte Carmelo Resort. Een villa voorzien van comfort, elegantie en design aan de Middellandse Zee. Er is keuze uit twee modellen: Laguna Azul, met 1 verdieping en solarium of het gelijkvloerse (bungalow); Star Model met solarium, waar deze beschrijving over gaat. Allebei de modellen beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De badkamers zijn volledig ingericht en ook de moderne keuken met silestone-werkblad en led-verlichting is al bij de prijs inbegrepen (excl. de apparatuur). De open woon-eetkamer met dubbelhoge glazen ramen zorgen dat het magisch natuurlijk licht naar binnen stroomt. De 3 ruime slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten met verlichting, lades, planken en genoeg ruimte om kleding op te hangen. Indien u een (nog) grotere woonkamer wilt bestaat de mogelijkheid om 1 van de 3 slaapkamers van de begane grond bij de woonkamer te betrekken.

Deze energiezuinige villa's behoren tot de laatste ontwikkelingen en accentueert het



charmante&nbsp;mediterrane ontwerp&nbsp;met houtaccenten,&nbsp;luxe&nbsp;natuursteenafwerkingen en wit stucwerk.&nbsp;Hierdoor krijgt de villa&nbsp;als geheel meer licht, helderheid en een mooie uitstraling. &nbsp;Alle villa's zijn voorzien van een&nbsp;prive&nbsp;zwembad&nbsp;van 6 x 3 meter&nbsp;met gekleurde lichten en een brede&nbsp;waterval die uit de muur komt! Zonnen kunt u op het&nbsp;grote&nbsp;terras of tuin rondom.&nbsp;Op het dak bevindt zich ook nog een groot solarium, waar u uw eigen chill-outruimte kunt creëren en waar al een&nbsp;pre-installatie aanwezig is voor een jacuzzi en buitenkeuken. De ideale plek om te ontspannen met een lekker drankje terwijl u overdag van de zon geniet en 's avonds&nbsp;&nbsp;in stilte naar de sterren kijkt.&nbsp;De perfecte woning voor een beter leven in Spanje Iedereen heeft&nbsp;een plek nodig om tot rust te komen, het liefst ergens&nbsp;met een goed klimaat en goede stranden. En dat is precies wat deze woning biedt: een (vakantie)leven met zon, op een steenworp afstand van de beste gewone en naturistenstranden en een&nbsp;veelvoud aan diensten&nbsp;die u gemakkelijk kunt bereiken, zodat het u aan&nbsp;niets ontbreekt in je dagelijkse leven. Alle scholen, ziekenhuizen, supermarkten, bars, restaurants en vrijetijdscentra liggen op slechts 10 minuten afstand van het complex, waardoor deze woning even geschikt is voor het gezinsleven als voor mensen die dichtbij huis opzoek zijn naar naturalistisch toerisme. Uitstekend geschikt voor permanente bewoning in een goed klimaat. Dit gloednieuwe huis aan de kust van Almeria zal uw hart stelen.&nbsp;Kom het zelf ontdekken en wordt verliefd op de omgeving en mooie bouwstijl. Bezoek vrijblijvend ons showhuis: Avenida Ciudad de Barcelona S/N, 04621 Vera Playa, Almería.&nbsp;Onze collega ontvangt u graag en spreekt Spaans, Engels en Frans.&nbsp;Wilt u hier ook Nederlandstalige rondleiding of begeleiding ?&nbsp;Dan&nbsp;graag een afspraak maken via de mail of telefoon en staan wij u graag te woord.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 244 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: MC-72



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

