



Geliefd koffiehuis in Mojacar Playa te koop



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,036.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	08-10-2024
Omschrijving:	

Dit gekend en geliefd koffiehuis in Mojacar Playa geniet van een goede commerciële ligging aan de boulevard van deze mooie badplaats. Het bevindt zich tegenover het strand en tafelgasten genieten er van een schitterend uitzicht. Uiteraard zijn de zomermaanden de topmaanden voor deze zaak, maar ook buiten het seizoen is er een vast cliënteel. De huidige eigenaars zien zich door gewijzigde persoonlijke omstandigheden gedwongen om de zaak op korte termijn te verkopen. Daardoor is het koffiehuis onmiddellijk beschikbaar, indien gewenst nog voor de aanvang van het hoogseizoen. De zaak blijft uiteraard open tot een nieuwe eigenaar zich aanbiedt.

Deze rendabele zaak heeft een eenvoudig en eigentijds interieur en geniet een uitstekende reputatie. Het koffiehuis werd twee jaar terug volledig vernieuwd en beschikt over een ingerichte keuken en bar met goede apparatuur en aparte opslagruimte. Aan de bar is een vitrine voor vers gebak.

Er is een moderne en gezellige verbruiksruimte van 90 vierkante meter met volledige openende accordeondeuren naar het riante terras kan 60 vierkante meter. Er is een ruim toilet uiteraard geschikt voor rolstoelgebruikers. Er is openbare parkeer gelegenheid voor en tegenover het pand.

Er is een kleine overnamekost voor de inboedel. De zaak beschikt over de nodige vergunningen. Er is een alcoholvergunning, maar de huidige eigenaar besliste geen alcoholische dranken op het menu te zetten. Het terras is overdekt en er zijn zonneluifels aan de drie zijden van het terras, waardoor gasten er ook aangenaam vertoeven op koudere dagen of op momenten met zeewind.



Deze mooie en goed onderhouden cafeteria is absoluut het bezichtigen waard. Het is een ideale opportuniteit voor wie een horecazaak wil beginnen in Mojacar Playa.

Financieel

Overnamekost: 15.000€.

Beschikbaarheid:

onmiddellijk beschikbaar na voltooiing van de wettelijke formaliteiten.

Bezichtigingen:

enkel na afspraak.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 90 m²

Lot Afmeting: 90 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-9419858

