



Coup de coeur assuré !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 540,070.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	28-09-2024

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un environnement paisible sur un terrain de 1515 m². La Brède est réputée pour son cadre de vie agréable, offrant calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, écoles et transports en commun. De plus, la ville est renommée pour son patrimoine historique et ses espaces verts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Cette maison rénovée, construite en 1986, propose une surface habitable de 120 m² répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Elle se distingue par un salon lumineux avec coin cuisine aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que 3 autres chambres, une salle d'eau et une mezzanine. Le tout s'articule autour d'un vaste jardin de 1500 m², une piscine, complété par un garage/atelier en bois. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, ce bien saura séduire les acquéreurs en quête de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	1515 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T577480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350316

