



## listing



### Agent Info

Naam:	Villas Blanca Real Estate Agents
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Website:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 549,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Crevillente
Geplaatst:	05-11-2024

#### Omschrijving:

Dit pand biedt een zeldzame kans om te genieten van ruim landelijk wonen op een uitgestrekt perceel van ongeveer 33.000 vierkante meter, gelegen in een rustige, landelijke omgeving die zowel centraal als schilderachtig is. Het hoofdhuis is zorgvuldig ontworpen met een grote keuken, bijkeuken, slaapkamer, badkamer, woonkamer en een veelzijdige ruimte met een gezellige pelletkachel. Er is ook een speciaal kantoor of studeerkamer.

Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevinden zich drie tweepersoonskamers, elk met een eigen ingang en badkamer. Hierdoor is er extra ruimte en privacy voor gasten of familie.

Naast het hoofdgebouw vindt u een apart gastenverblijf (casita) met een grote keuken en twee extra slaapkamers, ideaal voor het ontvangen van bezoekers of het creëren van een onafhankelijke leefruimte. Het uitgestrekte terrein biedt eindeloze mogelijkheden, of u nu fruitbomen wilt kweken, een tuin wilt aanleggen of paarden wilt houden.

De huidige eigenaren hebben het pand liefdevol gerenoveerd met de nadruk op kwaliteit en doordacht design. Deze zorg is duidelijk zichtbaar in de nauwgezette aandacht voor details.

Buiten is het pand uitgerust met een buitenkeuken en terras, compleet met een pizzaoven, een uitnodigend zwembad van 8x16 meter, een jacuzzi en een houtgestookte sauna. Elke kamer profiteert van een eigen elektriciteitscircuit en wifi-toegang, en het hele pand is klimaatgestuurd met 11 airconditioners.



Twintig zonnepanelen, samen met 4 batterijen, leveren duurzame energie aan het pand. Gelegen nabij El Realengo, op korte rijafstand van Catral, combineert dit huis de charme van het traditionele Spaanse plattelandsleven met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. In Catral en Crevillente, op ongeveer vijf minuten afstand, vindt u winkels, restaurants en supermarkten. De zandstranden van de Costa Blanca, waaronder Guardamar del Segura en La Marina, liggen op slechts 20-25 minuten rijden. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 30 minuten afstand, wat reizen gemakkelijk maakt, en nabijgelegen steden zoals Elche en Orihuela bieden overvloedige winkel-, eet- en culturele ervaringen.

Voor liefhebbers van het buitenleven is het omliggende landschap ideaal om te wandelen en fietsen, met prachtige natuurgebieden en gemakkelijke toegang tot de grote snelwegen. Dit maakt deze accommodatie een fantastische uitvalsbasis in het hart van de Costa Blanca.

Met uitgebreide parkeergelegenheid, een elektronische poort en talloze zitplekken rondom het pand, heeft u ruimschoots de gelegenheid om te genieten van de zon en de rustige omgeving. Dit bijzondere pand is werkelijk uniek en klaar om de volgende eigenaar te verwelkomen.

## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	370 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	33000 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VM-41509

