



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 349,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	04-11-2024

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in La Marina

Deze onberispelijke prestige villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Urb. La Marina ligt op een hoekperceel binnen een privécomplex met slechts 22 woningen, wat de bewoners exclusieve toegang biedt tot een prachtig aangelegde tuin en een gemeenschappelijk zwembad. Ideaal gelegen op loopafstand van voorzieningen en slechts 5 minuten rijden naar het bekroonde La Marina-strand met blauwe vlag, is deze villa perfect als luxe vakantiewoning of als permanente verblijfplaats.

Deze villa op het zuiden biedt de hele dag door een overvloed aan licht. Het voorste terras biedt een prachtig uitzicht op het platteland en onderhoudsarm kunstgras, aangevuld met een externe opbergkast. Binnenin beschikt de ruime woonkamer over openslaande deuren naar het zonnige terras aan de voorkant, een gasbrander, inbouwspots en een eetgedeelte dat leidt naar een moderne, volledig elektrische open keuken. Een deur vanuit de keuken leidt naar de achtertuin, die is ontworpen met een eethoek in de buitenlucht, beschermd door zonneluifels.

Het dakterras Solarium verwelkomt u met adembenemende panoramische uitzichten en prachtige zonsondergangen.

De woning beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers. De eerste tweepersoonsslaapkamer heeft openslaande deuren die direct naar de achtertuin leiden, en een moderne badkamer in de buurt met een wandbrede douche, toilet en wastafelmeubel. De tweede tweepersoonsslaapkamer heeft een ensuite



badkamer met een wandbrede douche, toilet en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar een privébalcon met prachtig uitzicht op het platteland, een ruime inloopkast en een ensuite badkamer met een wandbrede douche, toilet en wastafelmeubel.

Door de hele villa heen is er ➡️ veel opbergruimte, waaronder een kast in de gang en opbergruimte onder de marmeren trap. Bovenaan de trap bevindt zich een handige wasruimte met een wasmachine, droger, boiler en extra opbergruimte. Het eigendom wordt bekroond door een privé solarium met een prachtig panoramisch uitzicht op de bergen, het platteland en Guardamar. Deze zorgvuldig onderhouden villa combineert luxe met praktische functies, wat een uitnodigend huis creëert op een zeer gewilde locatie.

✓ Luxe Kenmerken: Elektrische rolluiken - Airconditioning – Volledig gemeubileerd – Dubbel glas – Opslagmogelijkheden

Makelaars in La Marina

Ons agentschap heet u welkom in La Marina. Wij zijn gespecialiseerd in eigendommen in de urbanisatie La Marina en omliggende gebieden. Ons team van meertalige professionals met jarenlange ervaring in vastgoed staat klaar om u te helpen bij uw zoektocht naar een woning aan de Costa Blanca.

Urb. La Marina: De perfecte plek om uw Spaanse thuis te noemen.

Welkom in het pittoreske Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante&mdash;een kustparadijs dat vredig wonen prachtig combineert met moderne gemakken. Gelegen in het hart van de Costa Blanca, ligt La Marina slechts 3 km van de prachtige zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich mijlenver uitstrekken tussen Santa Pola en Guardamar. Deze ideale locatie biedt bewoners gemakkelijke toegang tot de luchthaven van Alicante, op slechts 25 minuten afstand, en de dichtstbijzijnde golfbaan, op slechts 10 km van uw deur.

Ons agentschap is gespecialiseerd in eigendommen in La Marina en de omliggende gebieden, kom gerust langs voor meer informatie over deze prachtige woning. Als u niet in Spanje bent, hoeft u niet per se persoonlijk aanwezig te zijn; bel of whatsapp ons en ons team van professionals helpt u bij uw zoektocht naar een woning aan de Costa Blanca.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	108 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	215 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5767



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

