



## Charmant pavillon de 166m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 350,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Saint-Georges-sur-Cher
Postcode:	41400
Geplaatst:	29-10-2024

### Omschrijving:

Découvrez ce charmant pavillon idéalement situé, offrant une surface de 121 m<sup>2</sup> avec son agrandissement attenant de 45m<sup>2</sup>. Parfait pour une famille souhaitant également un investissement locatif.

Rez-de-chaussée :  
2 chambres confortables de 11.5m<sup>2</sup>  
Salle de bain et toilette séparée  
Cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger lumineux pour une surface de 52m<sup>2</sup>  
Buanderie  
Garage

À l'étage :  
2 chambres supplémentaires de 11m<sup>2</sup> avec pour chacune d'elles la possibilité d'aménager sa salle d'eau.  
Grand palier de 25m<sup>2</sup> idéal pour une salle de jeux.  
1 toilette.

Agrandissement (novembre 2023) :  
Une extension indépendante comprenant deux chambres avec salles de d'eau privative, un toilette séparé, une pièce de vie et une cuisine, offrant un espace supplémentaire pour la vie familiale ou des revenus locatifs.

Environnement.  
Jardin arboré de 1400 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Opportunité : L'extension est idéale pour un investissement locatif, avec un agencement qui permet de facilement créer des espaces indépendants. Idéalement situé dans un secteur touristique.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	166 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1400 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	228
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T587490/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T587490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1368193

