



## DOLUS D'OLÉRON, PROPRIÉTÉ DE 178m<sup>2</sup> et DEPENDANCES sur TERRAIN de 2500m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 917,974.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Dolus-d'Oleron
Postcode:	17550
Geplaatst:	30-10-2024

### Omschrijving:

Située à Dolus-d'Oléron, cette propriété bénéficie d'un environnement côtier paisible, proche des écoles, commerces, et autres commodités. Idéalement positionnée pour profiter du charme du village. <br /><br />À l'extérieur, un vaste terrain clos et paysagé de plus de 2500 m<sup>2</sup> entoure la maison, avec une piscine chauffée couverte, plusieurs terrasses exposées sud, un pool house et un préau, un double garage, un atelier, une grange. L'espace extérieur comme l'intérieur est aménagé pour offrir des lieux de détente et de loisirs en famille ou entre amis. <br /><br />La maison présente une surface habitable de 178 m<sup>2</sup> : le rez-de-chaussée comprend une grande pièce de vie ouverte de 76m<sup>2</sup> répartie en espace salon, salle à manger, une cuisine intégrée et équipée, puis une buanderie incluant en sous sol une cave, toilettes avec lave-mains. <br />Côté nuit, un bureau et une suite parentale avec dressing, salle de bain et douche avec toilettes. <br />À l'étage, on trouve trois chambres de 11.5m<sup>2</sup>, 14.4m<sup>2</sup> et une chambre cabine, une salle d'eau, et des toilettes séparés. <br /><br />La maison est lumineuse grâce à de larges baies vitrées et offre un confort moderne avec des aménagements de qualité comme un portail motorisé, les menuiseries en PVC double vitrage, baies aluminium, volets électriques, l'ensemble sur une centrale de commande ; choix du mode de chauffage au sol par pompe à chaleur ou par poêle à granules, panneaux solaires et éolienne, éclairage par Led, Fibre, adoucisseur. Puits.<br />Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 864 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

Gebouwd: 2000

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 178 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2508 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T78824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T78824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 176677

