



## Huis met 4+1 slaapkamers te KOOP - Livramento - Ma



### Agent Info

Naam:	HERNANI RAFAEL
E-mailadres:	info@kpimobiliaria.pt
Bedrijfsnaam:	KP IMOBILIÁRIA - A Sua House Page
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2020
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+351 (91948) 468-7
Languages:	English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish
Website:	<a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 390,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Azueira
Adres:	RUA PRINCIPAL 8
Postcode:	2665-015
Geplaatst:	07-11-2024

### Omschrijving:

4+1 slaapkamerhuis TE KOOP, gelegen in Livramento, op minder dan 30 minuten van Lissabon

4+1 slaapkamerhuis gelegen in Livramento, dat niet alleen ruimte en comfort biedt voor uw gezin, maar ook een unieke investeringsmogelijkheid!

Huis bestaande uit inkomhal, volledig uitgeruste keuken, ruime woonkamer met open haard, badkamer met bad, 2 slaapkamers met inbouwkasten en een bijgebouw met barbecueplek met toegang tot een klein terras.



Op de bovenverdieping is er een mezzanine met woonkamer, 2 slaapkamers met inbouwkasten, badkamer met douche, ingerichte keuken en een terras met uitzicht op het platteland.

Het huis is uitgerust met 2 100L boilers.

In de buitenruimte vinden we een kleine patio en ernaast is er een openbare parkeerplaats waar u uw auto kunt parkeren.

Het hoogtepunt van deze woning is het onafhankelijke appartement op de bovenverdieping, dat gemakkelijk kan worden verhuurd, wat extra inkomsten genereert.

Profiteer van deze unieke kans om een ruim huis te hebben, met een appartement dat kan worden omgevormd tot een uitstekende investering!

Gelegen in een dorp met alle infrastructuren, van school, winkels, gezondheidscentrum, apotheek, supermarkten, openbaar vervoer, GNR, dierenartsen, gemeentelijke zwembaden, sport- en kinderrecreatiegebied, enz.

Zeer functionele locatie, op 30 minuten van Lissabon, 10 minuten van Torres Vedras, 10 minuten van Mafra en 30 minuten van de stranden.

Mis de kans niet om dit fantastische huis te bezichtigen!

Nieuw:	Nee
Conditie:	Good
Gebouwd:	1997
Tenanted:	Nee

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	210 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	210 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
Rooms:	Office, Dining room, Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate, Slate
Basement:	Finished

### Utility details

Heating:	Ja
Heating Fuel:	Wood / Pellet



## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Building details

Parking: Nee  
Total Number of Parking Spaces: 2  
Building Amenities: Assisted living community, Near transportation  
Exterior: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Aantal verdiepingen: 2  
Roof: Composition, Slate  
View: Mountain, Park, Territorial  
Orientation: SW

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

