



## Prédio em Lordelo Do Ouro E Massarelos de 311,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 790,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Porto
Postcode:	4100-108
Geplaatst:	06-11-2024
Omschrijving:	

**\*\*Prédio com Localização Prime no Porto – Próximo da Casa da Música\*\***

Este edifício de três pisos na Rua Belos Ares é uma oportunidade única de investimento no coração do Porto..

Com 261 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, o prédio pode ser transformado em apartamentos modernos ou em uma fantástica moradia unifamiliar, mantendo sua arquitetura original.

**\*\*Características do Prédio\*\*:**

- **\*\*Área total do terreno:\*\*** 266,9 m<sup>2</sup>

- **\*\*Área bruta privativa:\*\*** 174 m<sup>2</sup>

- **\*\*Área bruta dependente:\*\*** 87 m<sup>2</sup>

- **\*\*Três pisos\*\***, com divisões amplas e bem distribuídas, ideais para renovação



---

- Espaço exterior com quintal, perfeito para uso privativo ou áreas comuns

Localizado a poucos minutos da Casa da Música, este imóvel é ideal para quem busca o charme do Porto com a conveniência de uma localização privilegiada.

**\*\*Excelente oportunidade para investidores ou para criação de um projeto residencial exclusivo!\*\***

#ref: 129736

Gebouwd: 1989

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 311 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T95020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 129736

