



## Двухэтажная трёхуровневая уютная ДАЧА с подвалом, садом и огородом под МИНСКОМ



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 12,963

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Belarus
Staat/Regio/Pronvincie:	Minsk
Plaats:	Maladzyechna
Geplaatst:	12-11-2024

### Omschrijving:

Двухэтажная трёхуровневая уютная ДАЧА по балтийскому проекту с подвалом, садом и огородом под МИНСКОМ.

### Адрес:

Минская область,  
Молодеченский район,  
Станция "Пралески",  
Садовое товарищество "Пралеска-геосервис".

### Добраться:

- 1) На машине из Минска по отличной асфальтированной дороге (34 км от МКАД) вдоль живописных купаловских мест деревни Вязьнка.
- 2) На электричке из Минска 55 минут до станции "Пралески". Далее 800 м пешком или на велосипеде по живописной тропинке.

На станции есть продовольственный магазин и магазин стройматериалов. Работают без выходных.

Площадь дачи - 75 кв.м

Жилая площадь - 44 кв.м

Площадь подвала 22 кв.м

Площадь участка - 6,58 соток.

Дом каркасный, деревянный.

Отделка снаружи и внутри вагонка.

Половина окон стеклопакеты. Остальные - деревянные.

Полы деревянные.



Утеплитель аглоферит.  
Гидроизоляция рубероид.  
Крыша шифер.  
Под ним стекловата.  
Фундамент бетонные блоки.  
На 1-ом этаже большая прихожая/коридор, большая печь с лежанкой, зал с зоной отдыха и 2 спальни.  
На 2-ой этаж ведёт винтовая лестница (на неё вдохновила лестница в Ватикане!). Сверху она закрывается на дверку.  
На 2-ом этаже лоджия, 2 спальни, ТВ-антенна.  
Всего в доме 6 спальных мест и место для ещё одной кровати на 2-ом этаже.  
В подвале - простая баня, мастерская, погреб.  
В саду: 5 яблонь, 2 груши, 3 сливы, 4 ореха (грецкие), 1 вишня, смородина, малинак, крыжовник.  
Большое ореховое дерево защищает дом от жары, ветра, дождя и снега.  
Участок просторный и достаточно удалённый от соседних дач.  
На участке: беседка, сарай для дров, сарай для садового инструмента, каркас парника, туалет.  
Участок огорожен забором из рабицы.  
Соседи замечательные.  
Эта дача - идеальное сочетание расположения, ландшафта, инфраструктуры и цены!

Conditie: Good  
Gebouwd: 1987

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 658 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Aantal verdiepingen: 2

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/CA-T265119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T265119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

IX6.386.568

