



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 6,619

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	16-11-2024

Omschrijving:

ID в ИМЛС: 9569584 Прямая аренда от собственника.

Расположение:

Московская область, Ленинградское шоссе, М-11, в 29 км от МКАД.

Общая площадь 522,8 м²

Производственно-складская площадь 412,2 м²

Площадь офиса 110,6 м² (2 уровня)

Доступ: круглосуточный 24/7

Дата заезда: возможна сразу после подписания договора аренды

Срок договора аренды: от 11 месяцев до 5 лет

Характеристики:

Назначение - склад, производство

Рабочая высота - 8 м

Нагрузка на пол - 4 тонны/м²

Ворота автоматические 1 шт. на уровне земли

Габариты здания 18 м на 22,5 м

Температурный режим настраиваемый от +19 С до +25 С

Электричество 25 кВт с возможностью увеличения под производственные цели

Год постройки 2023 г.

Описание комплекса:

При строительстве были использованы инновационные материалы и технологии на уровне



международных стандартов. Офисные пространства выполнены в современном стиле, с качественной отделкой, полностью оборудованы для комфортной и эффективной работы персонала.

Техническое оснащение:

Каждое здание комплекса оборудовано системами коммуникаций - водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Складские помещения оборудованы гидрантной системой пожаротушения и противопожарной сигнализацией в соответствии с современными противопожарными нормами. Склады подлежат страхованию и соответствуют стандартам страховых компаний. Арендаторам предоставляются все современные телекоммуникационные услуги, техническое обслуживание инженерных систем и уборку осуществляет управляющая компания.

Инфраструктура и безопасность:

Асфальто-бетонное покрытие, КПП со шлагбаумом, имеется охрана и сигнализация, имеется централизованная система безопасности и видеонаблюдение, автомобильные парковки для легкового и грузового транспорта. спортивная площадка и кафе.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 523 m²
Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T6103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39569584

