



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 345,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. El Oasis - La Marina
Geplaatst:	18-11-2024

Omschrijving:

Moderne villa te koop in La Marina met zwembad

Gelegen op slechts 10 minuten rijden van de prachtige gouden stranden van La Marina, biedt deze indrukwekkende villa de perfecte combinatie van luxe, gemak en ☀ kustleven. De woning ligt bovendien op slechts 28 minuten van de luchthaven van Alicante, waardoor reizen gemakkelijk en toegankelijk is. Voltooid in 2023, maakt deze villa deel uit van een exclusieve gemeenschap, die een rustige, maar goed verbonden levensstijl in een moderne setting biedt.

De villa staat op een goed beheersbaar perceel van 180 vierkante meter, ontworpen met een onderhoudsvriendelijke levensstijl in gedachten. Het beschikt over off-road parkeergelegenheid, een privézwembad, en een mix van zonnige en schaduwrijke plekken &mdash; perfect om van het mediterrane klimaat te genieten met minimaal onderhoud.

De twee verdiepingen van de villa bieden ruime en lichte accommodatie. Op de begane grond vindt u een grote open woonkamer en eetkamer, die via grote glazen schuifdeuren direct naar het zwembad leidt. De designkeuken is volledig uitgerust met topklasse apparatuur, ruime werkbladen en veel opbergruimte. Ook op de begane grond is er een tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten en een en-suite douchekamer.

Een elegante trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee extra slaapkamers bevinden, ✓elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft ook toegang tot een privé zonneteras, perfect



om in alle privacy van de zon te genieten.

Deze villa is uitgerust met premium functies, zoals gemotoriseerde rolluiken, airconditioning via kanalen, een alarmsysteem, off-road parkeergelegenheid en ingebouwde kasten. De woning wordt deels gemeubileerd verkocht, afhankelijk van het aanbod.

Belangrijkste Kenmerken:

Off-road parkeergelegenheid Privézwembad met direct uitzicht; Hoogwaardige, moderne afwerking en design Designkeuken met premium apparatuur Volledig ingerichte kasten Gemotoriseerde rolluiken en airconditioning via kanalen Alarmsysteem

Makelaars in La Marina

Als u geïnteresseerd bent in het maken van deze indrukwekkende villa in La Marina uw nieuwe thuis of vakantieverblijf, horen we graag van u! Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Ons team staat klaar om u door het proces te begeleiden en al uw vragen te beantwoorden. Neem vandaag nog contact met ons op en zet de eerste stap naar het bezitten van deze prachtige woning op een van de meest gewilde kustlocaties van Spanje!

Ideale Locatie in La Marina

La Marina is een gewilde bestemming aan de Costa Blanca in Spanje, die de perfecte mix van natuurlijke schoonheid en moderne voorzieningen biedt. Het gebied staat bekend om zijn lange zandstranden, die ideaal zijn om te zonnebaden, zwemmen en watersporten. Het schone, heldere water en de schilderachtige kustlijn maken La Marina een topbestemming voor gezinnen, koppels en solo reizigers. Het stadje is goed uitgerust met een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, bars en restaurants, die alles bieden wat u nodig heeft voor het dagelijks leven. Openbare diensten zoals gezondheidszorg, scholen en betrouwbare vervoersverbindingen zijn allemaal gemakkelijk beschikbaar.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende topklasse golfbanen in de omgeving waarderen, waaronder ✓ La Finca, La Marquesa, Villamartín, Las Colinas en Campoamor, die allemaal uitdagende layouts en uitstekende faciliteiten voor alle niveaus bieden.

De locatie van de villa is ook een groot voordeel, met de luchthaven van Alicante op slechts 25 minuten rijden. Dit maakt het een ideale uitvalsbasis voor zowel korte bezoeken als langdurige verblijven, met gemakkelijke reisopties naar zowel internationale als nationale bestemmingen.

Met zijn ruime indeling, hoogwaardige bouwkwaliteit en toplocatie aan de kust, biedt deze villa in La Marina een uitzonderlijke woonervaring in een van de meest gewilde gebieden van Spanje. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, deze woning is een uitstekende keuze.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	108 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	180 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

5775

