



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 289,750

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	18-11-2024

Omschrijving:

Villa te koop in La Marina, met Toegang tot een Gemeenschappelijk Zwembad  
Deze elegante villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers in het gewilde La Marina, Costa Blanca Zuid, ligt perfect op slechts 3 km van goudgele zandstranden en op een snelle 25 minuten rijden van de luchthaven van Alicante. Gelegen in de exclusieve gemeenschap 'Puertas Al Mar VIII', biedt deze woning een rustige, privé sfeer met het gemak van een ➡️ gemeenschappelijk zwembad voor bewoners. Gelegen op een onderhoudsarm perceel van 184 m<sup>2</sup>, is het exterieur van de villa ontworpen voor ontspanning en eenvoudig onderhoud, met off-road parkeergelegenheid, een zonovergoten terras en voldoende ruimte voor zitplaatsen en al fresco dineren. Een op maat gemaakte zonwering biedt comfortabele schaduw voor buitenleven tijdens de warmere maanden.  
Ruim, zonnig wonen op drie niveaus  
Binnen beslaat de villa drie verdiepingen, met een open indeling op de begane grond die een ruime woon- en eetkamer, een moderne keuken, een tweepersoons slaapkamer en een volledige badkamer omvat. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee tweepersoons slaapkamers, een extra badkamer, en een achterste slaapkamer met toegang tot een zonneterras en een wasruimte. Via de trap komt men op een groot solarium met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en het omliggende platteland—de perfecte plek om te zonnebaden of in de avond te ontspannen.  
➡️ De onderbouw biedt flexibiliteit met een secundaire lounge - een veelzijdige ruimte die momenteel



wordt gebruikt als extra slaapkamer, en een extra badkamer—ideaal voor gasten of als een uitgebreid familiegebied.

➡ Deze villa is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen voor comfortabel wonen het hele jaar door, waaronder dubbele beglazing, airconditioning, horren en een alarmsysteem. Met gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en essentiële voorzieningen op slechts 500 meter afstand, evenals wereldklasse golfbanen zoals La Finca en La Marquesa op korte afstand, is deze woning perfect geschikt voor kustleven of ➡ als een investering met hoog verhuurpotentieel.

Huizen te koop in La Marina

Ons bureau in La Marina is goed gevestigd met meer dan 25 jaar ervaring op de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca. Met onze uitgebreide kennis en expertise zijn we toegewijd om u te helpen de perfecte woning te vinden die past bij uw levensstijl en voorkeuren. Als deze aanbieding of een van onze andere woningaanbiedingen u interesseert, neem dan vandaag nog contact op met ons verkoopteam dat bereid is u te helpen uw droomhuis in de zon te vinden!

Het zonnige weer verwelkomt u in La Marina

Met 320 dagen zon per jaar kunt u genieten van een buitenleven vol activiteiten en plezier. De meeste woningen in La Marina bieden ruime tuinen en terrassen waar u het hele jaar door buiten kunt dineren met vrienden en familie. Het heeft ook vele geweldige gezondheidsvoordelen, naast het feit dat we zo dicht bij zoutmeren zijn, die veel mineralen in de lucht dragen en geweldig zijn voor degenen die op zoek zijn naar een gezondere ambiance.

De voordelen van wonen in de Costa Blanca

De Costa Blanca biedt tal van voordelen voor wie op zoek is naar een levendige en bevredigende levensstijl. Zoals eerder vermeld, met meer dan 300 dagen zon per jaar, kunnen bewoners genieten van het warme mediterrane klimaat en een gezonde, actieve levensstijl. De prachtige stranden, kristalheldere wateren en pittoreske kustplaatsen bieden eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en verkenning. Bovendien bieden het rijke culturele erfgoed, de heerlijke keuken en levendige lokale festivals een unieke en meeslepende ervaring. Of het nu gaat om de aantrekkingskracht van de azuurblauwe zee, de charme van de historische steden of de warmte van de lokale gemeenschap, de Costa Blanca is een plek waar bewoners echt kunnen genieten van de kunst van het leven.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	143 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	184 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5776



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

