



## listing



### Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar del Advocat
Geplaatst:	15-11-2024

### Omschrijving:

Mediterrane villa te koop in Moraira, Costa Blanca Een kwaliteitsvilla in mediterrane stijl met uitzicht op zee, gelegen in een rustige doodlopende straat in de wijk Pinar d'Advocat in Moraira, op slechts een paar minuten rijden van het stadscentrum en het strand. Dit uitnodigende huis beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers, waarvan sommige met vloerverwarming, aangevuld met twee badkamers en een gastentoilet om uw gezin en bezoekers te huisvesten. Eigenschappen 5 kW fotovoltaïsche panelen met een batterijaccumulator. Warme en koude airconditioning in alle slaapkamers en woonruimtes.

Vloerverwarming in de hoofdslaapkamer, gastenbadkamer en een van de slaapkamers. Privézweembad met zonne-energie. Aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. Houwkachel in de woonkamer. Energielabel "B". Off-road parkeren voor meerdere voertuigen, plus een overdekte parkeerplaats.

Moderne, prachtig gepresenteerde interieurs. Eigendomsdetails Een prachtige, hoogwaardige villa met charmante mediterrane kenmerken, gelegen in een serene doodlopende straat in het zeer gewilde Pinar d'Advocat-gebied van Moraira. Deze woning combineert naadloos comfort, elegantie en de rustige essentie van de levensstijl van de Costa Blanca. Binnen biedt de woning drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamersuite beschikt ook over een grote inloopkast en een moderne ensuite badkamer. De eerste verdieping toont een open leefruimte met uitzicht op zee, een nieuw ingerichte keuken met ingebouwde apparatuur, toegang tot de achtertuinen, een glazen Naya en een ruim



balkonterras met een barbecue, lounge en overdekte eethoek. De buitenruimtes zijn een waar paradijs en bieden een verscheidenheid aan terrassen waar u kunt zonnebaden, buiten kunt eten of in alle rust kunt ontspannen. Een verwarmd privézwembad zorgt het hele jaar door voor plezier, terwijl de luxe whirlpool voor ultieme ontspanning zorgt. De villa is uitgerust met zonnepanelen, wat milieuvriendelijk leven en energie-efficiëntie omarmt. Binnen zorgt een charmante open haard voor een gezellige sfeer en dubbele beglazing zorgt voor comfort en rust. Doordachte opbergoplossingen in het hele pand maken het gemakkelijk om uw ruimte georganiseerd en rommelvrij te houden. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, waardoor het handig is om gasten te ontvangen. Op korte rijafstand vindt u het heerlijke dorp Moraira en het prachtige Ampolla-strand, perfect om de typische mediterrane levensstijl te omarmen. Dit is uw kans om een stukje paradijs te bezitten in een van de meest gewilde buurten van Moraira. Mis deze buitengewone kans niet om van deze droomvilla uw thuis te maken!

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	184 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	795 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3849

