



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 280,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Atenea Golf
Geplaatst:	26-11-2024
Omschrijving:	

Exquisiet Modern Design met Premium Kenmerken

De Residentiële Villa's Atenea Golf is een luxe ontwikkeling van onafhankelijke villa's die verfijnde architectuur combineert met ongeëvenaard comfort. Elke woning beschikt over een privézwembad, uitgestrekte open ruimtes en een solarium, en biedt de perfecte omgeving voor ontspanning en vermaak.

Deze woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen, die duurzaamheid en milieuverantwoordelijkheid garanderen, terwijl ze voldoen aan de laatste bouwnormen.

Belangrijke Kenmerken & Specificaties:

Details van de woning:

- 2 Slaapkamers / 2 Badkamers
- 192,00 m<sup>2</sup> Perceel
- 71,61 m<sup>2</sup> Gebouwd Oppervlak
- 107,65 m<sup>2</sup> Tuin + Terrassen
- 71,80 m<sup>2</sup> Solarium
- 12,50 m<sup>2</sup> Zwembad



Prijs vanaf 280.000 €

Opleverdatum: Juni 2025

#### Bouw van Hoge Kwaliteit:

De villa's zijn gebouwd op versterkte betonfunderingen met een sanitaire plaat, wat zorgt voor stabiliteit en lange-termijn duurzaamheid. De structuur voldoet volledig aan de normen van de CTE (Technisch Bouwreglement).

#### Thermische en Geluidsisolatie:

De buitenmuren zijn opgebouwd uit 11 cm keramische blokken en gipsplaatbekleding, wat zorgt voor uitstekende thermische en geluidsisolatie. Binnenmuren zijn gemaakt van 8 cm gipsplaat om het comfort verder te verbeteren.

#### Elegante Gevel & Timmerwerk:

De gevel is afgewerkt met fijn-mortel en keramische tegels, in combinatie met pleisterverf. De PVC-buitentimmerwerk is ontworpen met een thermische onderbreking, hermetisch verzegelde schuifdeuren en dubbel glas dat tot de vloer doorloopt. De buitenzijde omvat ook PVC-thermische rolluiken voor extra energie-efficiëntie.

#### Veiligheid & Privacy:

Elke villa is uitgerust met een beveiligde, gewapende deur met CE-markering, die de hoogste veiligheidsnormen garandeert. De deuren hebben een gladde witte binnenafwerking en een PVC-buitenkant.

#### Premium Binnenafwerking:

Het interieur is voorzien van keramische vloeren van de hoogste kwaliteit in alle ruimtes, terwijl de badkamers en de keukens volledig zijn betegeld met bijpassende tegels en acrylverf. Het houtwerk in de woning is afgewerkt in witte lak, wat zorgt voor een schone, moderne uitstraling.

#### Ruime Kasten & Keuken:

In alle slaapkamers zijn inbouwkasten met witte lak, laden, planken en kledingrekken aanwezig. De keukens zijn voorzien van hoogglans gelakte kastdeuren met metalen handgrepen, natuurstenen werkbladen (zoals Silestone of vergelijkbaar) en geïntegreerde hoogwaardige apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast met vriezer en vaatwasser.

#### Luxe Badkamers:

De badkamers zijn uitgerust met hoogwaardige porseleinen sanitaire voorzieningen, waaronder toiletten



met een open reservoir en elegante wastafels met porseleinen wasbakken en spiegels. De ingebouwde douchesystemen met douchestang, antislip douchebakken en heldere glazen douchewanden bieden zowel stijl als functionaliteit.

#### Buitenruimtes:

Het solarium beschikt over een zomerkeuken, compleet met een gootsteen en een voorbereide installatie voor een wasmachine en mini-koelkast. De buitenruimte is voorzien van antislip keramische tegels in de tuin en metalen buitendeuren met thermolakprofielen en aluminium lamellen. Een privézwembad met een roestvrijstalen buitendouche, een volledig zuiveringssysteem en LED-verlichting versterkt de buitenervaring.

#### Geavanceerde Technologische Kenmerken:

De villa's zijn voorzien van geïntegreerde LED-verlichting in de keuken, woonkamer, gangen, badkamers, tuinmuren en solarium. Andere functies omvatten voorbereide installaties voor airconditioning, een intercomsysteem, een algemeen beschermingspaneel, TV-aansluitingen in alle slaapkamers en voorbereid voor glasvezel.

#### Parkeren & Toegankelijkheid:

Elke villa heeft een open parkeerplaats op het perceel, wat zowel gemak als privacy biedt.

#### De Perfecte Setting voor Luxe Wonen

Deze indrukwekkende collectie villa's in Atenea Golf vertegenwoordigt de belichaming van luxe wonen, waarbij modern design, functionaliteit en duurzaamheid samenkomen in een exclusieve en rustige omgeving. Met een reeks ruime en goed uitgeruste woningen bieden deze villa's de perfecte setting voor wie op zoek is naar een hedendaagse levensstijl op een van de meest gewilde locaties.

Nieuw: Ja

#### **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 71 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 192 m<sup>2</sup>

#### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Contact information**

IMLIX ID: 5784NB



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

