



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 340,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Ciudad Quesada
Geplaatst:	26-11-2024

### Omschrijving:

#### Nieuwbouwwilla's in Ciudad Quesada

Deze moderne villa's bieden een uitzonderlijke woonervaring, met hoogwaardige materialen en een innovatief ontwerp. Elke villa is een gelijkvloers huis met een solarium, voorzien van 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Het pand heeft ook een privézwembad en is ontworpen met energie-efficiëntie in gedachten, wat resulteert in een Energielabel A.

De villa's zijn gebouwd met versterkte betonnen funderingen (volgens de nieuwste seismische voorschriften) en onafhankelijke structuren, die duurzaamheid en veiligheid bieden. Het ontwerp omvat een solide unidirectionele vloerplaat en betonnen trappen met een gladde afwerking.

#### Belangrijkste kenmerken:

**Funderingen en Structuur:** De woningen zijn gebouwd met versterkte betonnen funderingen, ontworpen volgens geotechnische studies en de huidige seismische normen. De structuur is per villa onafhankelijk en beschikt over versterkte betonnen kolommen, unidirectionele vloerplaten en solide trapplaten.

**Garantie:** Elke villa wordt geleverd met een verzekering van 10 jaar die structurele gebreken en funderingsgerelateerde defecten dekt, wat op lange termijn gemoedsrust biedt.

**Dak en Terrassen:** De terrassen zijn begaanbaar en afgewerkt met hoogwaardige porcellanato tegels, met waterdichting door middel van glasvezelversterkte bitumen membranen. Thermische isolatie wordt geleverd met geëxtrudeerd polystyreen voor extra energie-efficiëntie.



**Gevel:** De buitenmuren zijn opgebouwd uit dubbele keramische bakstenen, die een thermische isolatie van 8 cm bieden. De gevel is afgewerkt met een gladde of keramische coating, die duurzaamheid en uitstekende thermische en akoestische prestaties garandeert.

**Interne Muren:** De interne muren zijn gemaakt van 7 cm holle bakstenen, voorbereid voor pleisteren of betegelen.

**Ramen en Timmerwerk:** De buitentimmerwerk is van aluminium met thermische onderbreking, wat uitstekende isolatie biedt. De binnendeuren zijn wit gelakt met een gladde afwerking en de voordeur is versterkt voor extra veiligheid. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

**Vloeren:** Het interieur heeft hoogwaardige porcellanato tegels met bijpassende plinten, terwijl de buitenvloeren van antislip porcellanato zijn. Het solarium is afgewerkt met gres tegels.

**Badkamers en Keukens:** De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige keramische tegels en moderne armaturen. De keuken is uitgerust met witte paneelmeubelen, een kwarts werkblad en een onderbouw roestvrijstalen gootsteen. Een afzuigkap is ook geïnstalleerd.

**Elektrische Installaties en Technologie:** De villa's zijn voorzien van een elektrische installatie van 9,20 kW, LED-verlichting in het hele interieur en exterieur, en tv- en internetverbindingen in de woonkamer en slaapkamers. Bovendien zijn de villa's voorbereid voor een Air Zone klimaatbeheersingssysteem, met de mogelijkheid om te upgraden naar een vloerverwarmingssysteem.

**Klimaatbeheersing en Ventilatie:** De villa's beschikken over centrale airconditioning en verwarming, een dubbel turbineventilatiesysteem en de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren voor een hogere energie-efficiëntie (tot 3 kW).

**Aanvullende Kenmerken:** Het complex beschikt over een privézwembad met een buitendouche, een perimeteromheining, ingebouwde brievenbussen en de mogelijkheid om het huis tijdens de eerste twee maanden van de bouwfase te personaliseren.

**Luxe Villa Wonen – Levering en Kans**

**Levering:** De villa's worden tussen februari en augustus 2025 geleverd.

Deze woningen bieden een geweldige kans om te genieten van modern, duurzaam wonen in het hart van Ciudad Quesada.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5786NB



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

