



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 575,000

### Locatie

Adres:	Montezenia
Geplaatst:	26-11-2024
Omschrijving:	NIEUWBOUW VILLA'S IN ORIHUELA COSTA

Nieuwbouw kleinschalig wooncomplex van 4 moderne villa's gelegen in Lomas de Cabo Roig, Orihuela costa.

Elke villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, gastentoilet, open keuken met de zithoek, inbouwkasten, groot terras, eigen tuin met het zwembad en off road parkeerplaats.

Een optie kelder tegen een meerprijs.

### Kenmerken:

- Aluminium buitenschrijnwerk met profielen van hoge kwaliteit.
- Volledig ingerichte kasten en dressing.
- Interieur timmerwerk in gelakt hout.
- Keukenmeubels.
- Bliksemafleider.
- Gemotoriseerde zelfvergrendelende rolluiken in de slaapkamers.
- Sanitair, volledig uitgeruste badkamers.
- Zwembad met loungehoek.



---

Porseleinen tegels met flexibele C2 lijm.  
Gladde verf binnen.  
Speciale thermische en akoestische isolatie.  
Volledig aangelegde tuin.  
Privé zwembad.  
Videofoon.  
Pre-installatie van airconditioning door dir.  
Energie-efficiënte Aero boiler.  
Vloerverwarming in badkamers.

Lomas de Cabo Roig ligt een kilometer landinwaarts van de kustlijn van Cabo Roig met prachtige stranden, onderdeel van de Orihuela Costa.

Het ligt in een gebied dat goed verbonden is door wegen, met veel faciliteiten en winkelcentra in de buurt.

Lomas de Cabo Roig ligt op 30 minuten van het vliegveld van Alicante en 1 uur van het vliegveld van Murcia - Corvera.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 346 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: SP-67647

