



## listing



### Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,850,000

### Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	27-11-2024

Omschrijving:

Prachtige Vrijstaande Villa in het Hart van Sabinillas 1.850.000€

Deze prachtige moderne villa is ideaal gelegen in het bruisende dorp Sabinillas en biedt zowel comfort als gemak. De woning heeft een ruime indeling, waarbij alle woonruimtes en slaapkamers zich op één verdieping bevinden.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een grote carport die plaats biedt aan drie auto's en een ruim buitengebied, perfect om te ontspannen en te entertainen, met een privézwembad.

Bij binnenkomst in de villa vindt u een gastentoilet, dat leidt naar de open keuken en woonkamer. De keuken is naadloos verbonden met de gezellige woonkamer, die uitkijkt op het grote buitengebied, wat zorgt voor een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven.

Aan de rechterkant van de ingang bevinden zich vier goed ingedeelde slaapkamers, evenals een bijkeuken met toegang tot een charmante patio. Een trap leidt naar de kelder, waar u een ruime garage, extra opbergruimte en een zelfstandig gedeelte vindt met een eigen keuken, badkamer en een veelzijdige woonkamer. Deze kelderruimte kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer of een gasten-suite.



Deze woning biedt de perfecte combinatie van privacy, modern design en functionaliteit, wat het een ideaal familiehuis of een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt in Sabinillas.

Vrijstaande Villa, Manilva, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 283 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 800 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuidoost, Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend, Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Bergen, Tuin, Zwembad, Stedelijk.

Extra's : Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, Speelzaal, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd, Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Elektrische rolluiken.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Onoverdekt, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	283 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4766893

