



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 575,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Heredades - Country
Geplaatst:	29-11-2024

### Omschrijving:

Deze werkelijk wenselijke, op het oosten en westen gelegen, vrijstaande villa met vier/zes slaapkamers, stallen en weiland op een perceel van 2000 m<sup>2</sup> in Las Heredades, tussen Formentera del Segura en Almoradi, ligt in een pittoreske omgeving op slechts 6-7 minuten lopen van het charmante Spaanse dorp en op slechts 5 minuten rijden van Formentera del Segura, Rojales en Benijofar. De prachtige stranden en de populaire promenade van Guardamar liggen op slechts 15 minuten rijden. De hoofdvilla beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers plus 1 garderobe. Een van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als golfsimulatorruimte, terwijl de hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een prachtige en suite met zowel een bad als een douche. Twee van de overige slaapkamers hebben ook een en suite badkamer. De villa beschikt over een fantastische moderne keuken in landelijke stijl met geweldige deuren die vanuit de eetkamer naar een buitenterras leiden dat uitkijkt op het privézwembad. Het buitengedeelte is perfect voor entertainment met een buitenkeuken, barbecue en entertainmentruimte. Aparte gastenaccommodatie biedt nog eens 2 slaapkamers, een natte ruimte, keuken en woonkamer, waardoor het perfect is voor bezoekers of een uitgebreide familie. Het pand omvat stallen en een paddock, een kantoor in de woonkamer van de hoofdvilla, airconditioning overal, verwarmingspanelen, inbouwkasten en een aparte bijkeuken. De buitenruimte heeft prachtige tegels rond het zwembad, voldoende off-road parkeergelegenheid onder de carport en een fontein. Deze villa combineert op



---

meesterlijke wijze moderne en traditionele kenmerken, waardoor het een echt uniek en gewild huis is in Costa Blanca South.

## **Algemeen**

Slaapkamers: 6  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 299 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2286 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE 5637

